Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tvedevej 3
Postnr./by:	4913 Horslunde
BBR-nr.:	360-017657
Energimærkning nr.:	100105036
Gyldigt 10 år fra:	24-11-2008
Energikonsulent:	Søren Funch Jensen
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 19.3 kløvet rummeter brænde 2530 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus fra 1926 til og ombygget 1990

Ejendommen er et sommerhus, energimærket er beregnet på samme måde som for enfamilihuse, der er dog ikke forslag til energimæssige forbedringer, da disse ikke er rentable, når huset ikke er beboet helårligt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105036
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2008
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen anvendes til beboelse/sommerhus.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskader og svampeskader.

Det oplyste opvarmede areal ifølge BBR stemmer ikke overens med det opmålte areal, dette er derfor korrigeret i beregning.
1. sal er ikke medregnet som opvarmet, der er ingen varmekilde og loft er uisoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetage er kun delvist isoleret og er derfor regnet som uisoleret.

- Ydervægge

Status: Ydrevægge i gammel afdeling er med indvendig pladebeklædning, og der er skønnet isoleret med 75 mm batts. Tilbygning er massive gasbetonblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lags termoruder, hvoraf flere nye er med energiruder. Ved evt. udskiftning anbefales det at anvende energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i hovedhuset er skønnet som uisoleret gulv mod krybekælder, og gulv i tilbygning er skønnet som betongulv på leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation gennem kanaler og ventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med brændeovn og enkelte elradiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra 75 l ældre metrovandvarmer i baderum, beholder er elopvarmet.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105036
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2008
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt fra 0-10 år og med et lavt/middel forbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer mærket A A+, da dette indikerer lavt strømforbrug.
Sælger oplyser nævnte hvidevarer medfølger:
køleskab u/frost, kølefryseskab, kummefryser, komfur, emhætte.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med højt vandforbrug, og det kan anbefales at udskifte dem til toiletter med 2 skyl og med lille vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 5013 kr./år
- Forbrug: 3 kløvet rummeter brænde/år
- Aflæst periode: 16-05-2006 - 15-05-2007

Kommentar:
Det oplyste forbrug er kun for fritidsbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1926
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100105036		
Gyldigt 10 år fra:	24-11-2008		
Energikonsulent:	Søren Funch Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105036
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2008
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Funch Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	sfj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2008

Energikonsulent nr.: 100627

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.