Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engelandshusvej 36
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-008315
Energimærkning nr.:	100105054
Gyldigt 5 år fra:	24-11-2008
Energikonsulent:	Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19000 kr./år
- Forbrug: 2291 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Varmetilskud fra brændeovn medregnes ikke i beregnet forbrug.

Bygningen har været anvendt som bolig for 3 personer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105054
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter samt loft i karnap skønnnes efter konstruktioners tykkelse at være isoleret med 250 mm mineraluld. I tagetagen er loftet ført til kip, og med varm skunk.
Lofter i kviste skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i karnap er 35 cm tunge mure af tegl med 125 mm mineraluld i hulmur.
Øvrige ydervægge er 30 cm massive mure af tegl med 45 mm mineraluld i indvendig forsatsvæg.
Galve i kviste skønnes isoleret med 150 mm mineraluld i let træbeklædt konstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer, ovenlys og udvendige døre er træelementer fra 1999 med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i køkken og værelser er teræændæk med 300 mm gulvisolering under betonpladen.
Øvrige gulve er isoleret med 50 mm gulvisolering på letklinker under betonpladen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas, supplerende brændeovn samt solfangeranlæg.
Gasfyr af mærket Junckers ZRS 11-3 med gasaftræk er placeret i bryggers. Iflg. mærkat er fyret serviceret 25/6 2007.
Brændeovnen er af mærket Heta Vision af nyere dato er placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en kombineret solvarmebeholder på 250 ltr af mærket Ar-con, der er placeret i bryggers. Beholderen er med topspiral.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbaseret gulvvarme i alle rum i stueetagen. I tagetagen er der vægmonterede panelradiatorer. Varmerør til tagetagen er ført i varm skunk. Cirkulationspumpen i varmefordelingsanlægget er af mærket Grundfoss UPS 15-35 og indbygget i fyringsunit. Pumpen er med manuel regulering.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105054
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Status: Der er central termostatventil for gulvvarmekredse. Der er ikke lokaliseret rumtermostat for individuel rumregulering. Radiatorer er med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarmeanlægget er af mærket AR-Con. Der er monteret 2 stk solfangere af typen med dækglas a´ ca 2,5 m² på sydvendt tagflade. Akkumuleringsbeholder og styring er placeret i bryggers. Cirkulationpumpen i solfangerkredsen er af mærket Grundfoss UPS 25-40, manuel, og var indstillet på trin 2.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1910
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	234 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	228 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er opmålt ved besigtigelsen.
BBR angiver 148 m² boligareal i stueetagen og 86 m² i tagetagen, i alt 234 m². Disse arealer er opmålt til henholdsvis 146 m² og 82 m², i alt 228 m² boligareal.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105054
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark1@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-10-2008

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.