Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vejrupvej 8
Postnr./by:	6690 Gørding
BBR-nr.:	561-308600
Energimærkning nr.:	100105174
Gyldigt 5 år fra:	25-11-2008
Energikonsulent:	Mona Alslev

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 52500 kr./år
- Forbrug: 6328 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af krybekælder og gulv mod kælder isoleres nedefra med 200 mineraluld	505 m³ Naturgas , 28 kWh el	4250 kr.	20650 kr.	4.9 år
2	Efterisolering af hulmur med mineraluldsgranulat	1118 m³ Naturgas , 62 kWh el	9400 kr.	24217 kr.	2.6 år
3	Efterisolering af lofter, skunk og skråvægge med 350 mm mineraluld	2315 m³ Naturgas , 128 kWh el	19470 kr.	55258 kr.	2.8 år
4	Udskiftning af tagvinduer med etlag glas med lavenergiruder	19 m³ Naturgas	160 kr.	2038 kr.	12.7 år
5	Udskiftning af ældre naturgasfyr med ny kondenserende naturgasfyr	985 m³ Naturgas , 62 kWh el	8300 kr.	45000 kr.	5.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105174
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
6	Isolering af varmerør i skunke og tagrum med minimum 30 mm rørskåle	327 m³ Naturgas	2750 kr.	6490 kr.	2.4 år
7	Montering af termostatventiler på radiatorer	298 m³ Naturgas	2510 kr.	2394 kr.	1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 39200 kr./år
- Samlet elbesparelse: 536 kr./år
- Investeringsbehov: 156000 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 39700 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 10148 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 29551 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Huset er ringe isoleret og der er derfor en del rentable energibesparrende foranstalninger.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105174
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan med udnyttet tagetage.
Ejendommen er fra 1900 uden væsenstlige om- og tilbygninger.

Ved besigtigelsen forelå ingen tegninger med bygningsbeskrivelse.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skunke, skråvægge og lofter er uisolerede, konstateret ved besigtigelsen.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere skunke, skråvægge og vandrette lofter med 350 mm mineraluld. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure bestående af tegl for- og bagmur. Hulmuren er ifølge boreprøve mod nord og syd uisoleret.

Forslag 2: Det anbefales at hulmuren isoleres ved indblæsning af granulat med Rockwool eller tilsvarende. Inden arbejdet udføres bør fuger i såvel murværk som omkring vinduer og døre eftergås, så de er tætte. Omkostninger til tætning er ikke inkluderet i rentabilitetsberegningerne. Ligeledes bør aut. Isolatør godkende hulmuren inden arbejdet iværksættes, idet der i visse tilfælde kan opstå fugtproblemer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med lavenergiruder med undtagelse af fordøren, som er med termoruder og



Energimærkning nr.: 100105174
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

tagvinduerne som er med enkelt lag glas.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte tagvinduer med et lag glas med energiglasruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes uisoleret.
Krybekælderen er uisoleret.
Gulv mod kælder er uisoleret.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere krybekælder og gulve mod uopvarmet kælder.
Krybekælderen isoleres nedefra med 200 mineraluld. Der må ikke lukkes for ventilationsåbningerne i fundamenterne. Ventilationsluften udefra skal ledes ned under isoleringen

• Kælder

Status: Kælderarealet betragtes som uopvarmet og indgår således ikke i energiberegningen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgas. Naturgasfyret en HS Tarm Apollo 50 S fra 1990.
Naturgasfyret er placeret i entreen.
Der er supplerende opvarmning via en fastbrændselsfyr, som er placeret i entreen.

Forslag 5: Det anbefales at udskifte det ældre naturgasfyr med en ny kondenserende naturgasfyr.
Før udskiftningen påbegyndes anbefales det at indhente et tilbud fra autoriseret vvs-installatør.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 60 l HS tarm præisoleret varmvandsbeholder, som er placeret i entreen.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør løber i skunke og tagrum.

Forslag 6: Det anbefales at varmerør isoleres med minimum 30 mm rørskåle.

• Automatik

Status: Der er manuller ventiler på 7 radiatorer og termostatventil på en radiator (disse er ikke funktionsafprøvede).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105174
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Forslag 7: Det anbefales at der monteres termostatventiler på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærer, hvor det er muligt og hensigtmæssigt.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	121 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	136 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 14-11-2008.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer ikke overens med det opmålte boligareal. Det bebyggede areal samt areal af tagetagen er begge lidt større end angivet i BBR.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105174
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mona Alslev
Adresse: Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg
E-mail: ma@6701.dk
Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.
Telefon: 75 12 43 11

Dato for bygningsgennemgang: 24-11-2008

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.