



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Poppel Alle 26 A	
Postnr./by:	2840 Holte	
BBR-nr.:	230-005381	
Energimærkning nr.:	100105179	
Gyldigt 5 år fra:	25-11-2008	
Energikonsulent:	Michael Schulze	Firma: Michael Schulze Aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24500 kr./år
- Forbrug: 3223 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering m. 100mm.	274 liter Fyringsgasolie	2110 kr.	17600 kr.	8.3 år
2 Indblæsning af hulmursgranulat.	859 liter Fyringsgasolie , 45 kWh el	6620 kr.	27000 kr.	4.1 år
3 Efterisolering med 200mm.	187 liter Fyringsgasolie	1440 kr.	24501 kr.	17 år
5 Konvertering fra olie til naturgas.	645 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el	4980 kr.	55000 kr.	11 år

Årlig besparelse i Årlig besparelse i Skønnet



Energimærkning nr.: 100105179
 Gyldigt 5 år fra: 25-11-2008
 Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Michael Schulze Aps

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
---------------------------	----------------------------	----------------	------------------------	---------------------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	13600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	194	kr./år
• Investeringsbehov:	124100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	13800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8072	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	5727	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

De indregnede energimæssige forslag til forbedringer vil nedsætte varmeforbruget væsentlig, hvis de gennemføres. Således kan der påregnes mere end en halvering af de årlige udgifter til opvarmning.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
--------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------



Energimærkning nr.: 100105179
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2008
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Michael Schulze Aps

4 Udskiftning af de gamle vinduer til energiglas.	105 liter Fyringsgasolie	810 kr.	39766 kr.	49.1 år
---	--------------------------	---------	-----------	---------

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tag/loftsrum er der gennemsnitligt isoleret med 150mm.

Forslag 3: Efterisolering med 200mm. i tag/loftsrum. Ved efterisolering skal der drages omsorg for smigskæring i tagfod.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er uisoleret hulmur med mangelhulssten i for- & bagmur.

Forslag 2: Hultagning i ydermure, indblæsning af mineraluldsgranulat samt lukning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste af boligens vinduer er de oprindelige med 2 lag glas, dog er skydedør samt karnapvinduer mod syd udskiftet til energiglas.

Forslag 4: Udskiftning af de oprindelige 2-lags vinduer til nye med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er træ på opklodsning på betondæk mod kælder og er uisoleret.

Forslag 1: Opsætning af 100mm. mineraluld på underside af betondæk i kælder.

- Kælder

Status: Kælder er af beton og uisoleret.



Energimærkning nr.: 100105179
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2008
Energikonsulent: Michael Schulze

Firma: Michael Schulze Aps

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen er tæt og med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre Salamander oliefyr.

Forslag 5: Konvertering fra olie til naturgas med nyt kondenserende væghængt fyr. Endvidere montering samt tilslutning af vejrkompensering/udeføler med natsenkning. Der er i foreslaget endvidere medregnet opsat ny præisoleret varmtvandsbeholder på 60ltr.

- Varmt vand

Status: Ældre 150 ltr. isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken, bad & toilet er med højt.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Boligen som er et dødsbo har ældre hårde hvidevarer og det vides ikke hvorvidt de medfølger.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. med højt/lavt skyl, i kælder med højt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fyringsgasolie (liter)



Energimærkning nr.: 100105179
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2008
Energikonsulent: Michael Schulze

Firma: Michael Schulze Aps

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 7.6 kr./liter
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100105179
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2008
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Michael Schulze Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Schulze	Firma:	Michael Schulze Aps
Adresse:	Holger Dankses Vej 58, 1.th. 2000 Frederiksberg	Telefon:	21650704
E-mail:	ms@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-11-2008

Energikonsulent nr.: 102216

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.