Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalsøvej 103
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-009507
Energimærkning nr.:	100105182
Gyldigt 5 år fra:	25-11-2008
Energikonsulent:	Poul Skærbæk
Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 14.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Ny termostatventil på radiator i badeværelset.	0.2 MWh Fjernvarme	110 kr.	342 kr.	3.1 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
5	Udskiftning af el-pumpe til en spare-el-pumpe, der aut. igangsætter efter behov.	140 kWh el	280 kr.	5500 kr.	19.6 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105182
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	19	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	180	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering i loftsrummet mod stueetagen med yderligere 150 mm isolering, så isoleringskravet i 2008 e	1.1 MWh Fjernvarme	480 kr.	24276 kr.	50.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105182
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

2	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder overalt i alle vinduer og døre.	2.1 MWh Fjernvarme	940 kr.	40024 kr.	42.6 år
4	Udskiftning af vandarmaturer til vandsparende armaturer.	0.3 MWh Fjernvarme	140 kr.	9000 kr.	64.3 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen i et plan er opført i 1979 og isoleret efter det ved opførelsen gældende bygningsreglement.

Isolering af vægge, lofter og gulve er delvist oplyst af ejer ved udfyldelse af det indhentede Ejeroplysningskema og er ellers skønnet eller konstateret ved besigtigelsen (destruktive indgreb er efter ønske ikke anvendt).

Der forelå ingen teninger med beskrivelse af ejendommens isoleringer, som kan understøtte udførelsen af dette energimærke.

Mangelfulde oplysninger kan medvirke til et forringet energimærke.

Der kan i energimærket være medtaget besparelsesforslag,som viser hvorledes ejendommens forbrug ville være, hvis ejendommen isoleres, i h. t. kravene i bygningsreglementet af 2008.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings beregnede energiforbrug til varme er særdeles rimeligt i forhold til ejendommens alder og størrelse.

Der er 1 stk rentabelt rentabelt besparelsesforslag, 1 stk "øvrige" besparelsesforslag og 3 stk forslag hvis beboelsen yderligere skal renoveres.

Det opvarmede areal udgør brutto (udvendigt målt) 119 m2. - Arealet er kontrolleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrummet mod stueetagen er isoleret med 200 mm isolering. - Isoleringen er konstateret.



Energimærkning nr.: 100105182
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Forslag 1: Efterisolering af loftet mod stueetagen med yderligere 150 mm isolering, således at isoleringkravet i 2008 er opfyldt.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 32 cm tyk hulmur med en skønnet hulmursisolering på 75 mm og 100 mm letbetonelementer som bagmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har 1 - fags vinduer, faste vinduespartier, terrassedør, hoveddør m/sideparti og en bagdør alle forsynet med termoruder. - Vinduerne er mellem karme og gående rammer generelt tætte og fugerne mellem murværk og vinduernes karmtræ er tætte og udført med mørtelfuger, bortset fra vinduet mod vest hvor der er benyttet gummifuger.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder overalt i alle beboelsens vinduer og døre.

• Gulve og terrændæk

Status: Betonterrændækket i beboelsen er skønnet isoleret med en underliggende isolering på 75 mm pladebatts. - Der er gulvvarme i badeværelset.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte med mekanisk udsugning fra køkkenet og et rumaftræk fra badeværelset. - Der er etableret friskluftsventiler i alle øvrige rum, som når de konstant er åbne, er medvirkende til at få et større luftudskifte og hermed et bedre indeklima. - Bygningen skønnes at være tæt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med et indirekte tilsluttet fjernvarmeanlæg via en varmeveksler, hvor opsætningen er placeret i bryggerset i et skab. - Fjernvarmeanlægget er af nyere dato.

Forslag 3: Udskiftning af en defekt termorstatventil på radiatoren i badeværelset.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en gennemstrømningsvandvarmer af fabrikatet Metro på 110 liter, årgang 2005 og placeret i skabet i bryggerset sammen med fjernvarmeopsætningen. - Der er ikke cirkulation på det varme vand.

Forslag 4: Udskiftning af vandarmaturer til vandsparende armaturer, der pr. armatur kan spare op til 50 % af vandforbruget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105182
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne er skønnet at løbe over isoleringen i betonterrændækket. - Varmeanlægget er et 2 - strenget anlæg.

- Automatik

Status: Varmen styres af termostatventiler på alle radiatorer (termostatventilen i badeværelset er defekt), men ikke på gulvvarmeanlægget i badeværelset. - Der er ikke monteret yderligere automatik.

- Pumper varme

Forslag 5: Udskiftning af den konstant kørende el-pumpe til en el-spare-pumpe, der aut. igangsætter efter behov.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er opsat enkelte udvendige lamper og disse bør være forsynet med el-sparepærer.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har en vand-skyllemængde på 8 - 12 liter pr. skyl. - Toillettet bør erstattes af et toilet med lavt og højt skyl med en vand-skyllemængde på 3 - 6 liter pr. skyl. - Besparelsen er ca. kr. 350,00 pr. år pr. toilet og investeringen er ca. kr. 2.500,00. - Besparelsen er således rentabel med en tilbagebetalingstid på godt 7 år.

Vandarmaturene anbefales udskiftet til vandsparende armaturer, trods lang tilbagebetalingstid, se besparelsesforslaget på en af de første sider.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via på denne måde at kunne få varmt vand og en del af varmeforbruget dækket (såfremt tilladelse fra kommunen hertil kan opnåes).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105182
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	440 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3638 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105182
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-11-2008

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.