Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkevej 30
Postnr./by:	5672 Broby
BBR-nr.:	430-000162
Energimærkning nr.:	100105217
Gyldigt 5 år fra:	25-11-2008
Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen
Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 1279 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav til energiforbruget.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er nyopført og lever op til energibestemmelserne i bygningsreglementet.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har Energimærkningen B, hvilket denne ejendom også har.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105217
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2008

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Da flere konstruktioner som gulve og vægge ikke er tilgængelige for inspektion, er isoleringstykkelserne skønnet ud fra tegningerne.

Ved gennemgangen af huset forelå følgende tegninger: Plan af stueetage, facader, et tværsnit A-A og en detalje af fundamentet.

Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energmæssigt inden for rammerne af Bygningsreglementet.

Ved udfærdigelse af Energimærket forelå ikke en BBR-ejermeddelelse, da bygningen er nyopført.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: De vandrette og de skrå lofter er isoleret med ca. 320 mm mineraluld, hvilket blev kontrolleret ved stikprøve. Ifølge snittegningen skulle der være 365 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ud fra bygningens tegninger er det anført, at ydermuren består af en hulmur som er isoleret i hulmuren med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre i huset er energiruder.

Fugerne mellem vinduer/døre og mur er af elastisk fugemasse og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Fundamentet er udført med Leca-blokke og 100 mm trykfast isolering.
Gulvene er opbygget med trælamelgulv eller fliser, pudslag, 80 mm betonlag med varmeslanger på net, 300 mm trykfast isolering og grus på bæredygtig jord jævnfør tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er et ventilationsanlæg på loftet af typen Nilan Comfort 300 som suger fra bad, toiletrum og bryggers samt tilfører ny luft til de øvrige beboelsesrum. Ventilationsanlægget er dog ikke programmeret til at køre alle 24 timer i døgnet, som Bygningsreglementet ellers stiller krav om. Herudover er der en emhætte i køkken.
Der er friskluftventiler i de fleste af de små vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen af huset er fra en ny kondenserende væghængt oliefyrsunit med separat varmtvandsbeholder.
Varmtvandsbeholder i bryggers er på 160 liter præisoleret fra 2007 af mærket “Metro”.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105217
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2008
Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Varmerørerne mellem kedel og varmtvandsbeholder er isoleret.

- Varmt vand

Status: I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 200 liter pr. m2 opvarmet etageareal, i alt ca. 34 m3 / år.
Varmtvandsrørerne ligger i gulvene, og er ført ud til tappestederne.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes via gulvvarme.
Det skønnes at anlægget er et to-strengs anlæg.
Gulvvarmeslanger er pex-rør indstøbt i betongulvet.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er styret af et trådløs styringssystem til gulvvarme.
Centralvarmepumpen er en Grundfos type Alpha+. Gulvvarmekredse er styret af trådløse rumtermostater. Der er trådløs gulvvarmeregulator Danfoss type CF-MC.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye lavenergityper.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i huset er med lille/stor skyl.
I køkken og bryggers er der to-grebs blandingsbatterier med lav vandforbrug.
I badeværelse ved håndvask er der blandingsbatteri med lav vandforbrug.
Ved bruser i badeværelser er der blandingstermostater og bruserne er med normal vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ingen oplysninger om varmeforbruget, da huset er nyopført.
Det fremtidige forbrug af varme kan afvige fra det beregnet. Årsagen kan være, at ejeren sparer mere eller mindre på varmen end forudsat i beregningerne. Endvidere må udsving påregnes, hvis ikke alle rum opvarmes til 20 grader. Ejendommen er regnet fuld opvarmet i alle rum.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105217
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2008

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt og BBR-oplysningerne i energirammeberegningen om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.6 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105217
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2008

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen	Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Adresse:	Willemoesgade 2 5610 Assens	Telefon:	64 71 26 71
E-mail:	tm@thorvaldmathiesen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-11-2008

Energikonsulent nr.: 100427

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.