Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndergade 17
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-008028
Energimærkning nr.:	100105229
Gyldigt 5 år fra:	26-11-2008
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 60400 kr./år
- Forbrug: 8.7 ton træbriketter
  19780 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Nyt terrændæk	2251 kWh Elvarme , 1.1 ton Træbriketter	7080 kr.	92000 kr.	13 år
2	Isolering af ydervægge	4066 kWh Elvarme , 1.9 ton Træbriketter	12790 kr.	52472 kr.	4.1 år
3	Isolering af lofter-vægge i 1.sal	6231 kWh Elvarme , 3 ton Træbriketter	19590 kr.	29230 kr.	1.5 år
5	Montering af varmepumpe		0 kr.	25000 kr.	år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105229
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

	Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
4	Termoruder, og enkeltglas med forsatsruder udskiftes med energiruder.	234 kWh Elvarme , 0.1 ton Træbriketter	750 kr.	22984 kr.	30.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 39500 kr./år
- Samlet elbesparelse: 6 kr./år
- Investeringsbehov: 198700 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 39500 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 12925 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 26574 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i



Energimærkning nr.: 100105229
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bindingsværkshus fra 1871 med stråtag.
Huset er flot restaureret.
Sydgavl er isoleret hulmur.
Resterende ydervægge er massive med plade indvendigt.
Gulve mod jord er uisolerede.
1. sal er uisoleret.

Der bør opsættes radiatorer i 1. sal. i entre og i stue mod nordøst.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd / skråvægge / skunk er uisoleret.

Forslag 3: Skunke / skråvægge / hanebånd efterisoleres til 300 mm isolering i alt.

- Ydervægge

Status: Sydgavl og væg mod sydvest ved badeværelse er 30 cm hulmur, som er efterisoleret.
Facader er bindingsværk, 1/2-stens vægge med plade indvendigt.
Vægge mod nord er mod uopvarmet og regnes som 1/2-sten.
Vægge ved badeværelse mod uopvarmet er 10 cm gasbeton.

Forslag 2: Ydervægge af massiv mur efterisoleres med gipsplade / 100 mm mineraluld + vindpap og flytning af radiatorer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer ved kviste er med termoruder mod vest og med energiruder mod øst.
Vinduer mod øst / syd er med koblede rammer / 1 + 1 glas / forsatsruder.
Vinduer mood sydøst er med termoruder.
Yderdøre er med termoruder.

Forslag 4:
Termoruder, og enkeltglas med forsatsruder udskiftes med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105229
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Gulve og terrændæk

Status: I badeværelse / køkken / baggang er der terrændæk støbt på stedet og der regnes med 50 mm isolering.
Trægulve mod ventileret hulrum mod jord er uisoleret.

Forslag 1: Eksisterende gulv mod jord / krybekælder erstattes med nyt terrændæk isoleret med 300 mm

Ventilation

- Ventilation

Status:
Narurligt aftræk fra badeværelse.
Der er naturlig ventilation, samt emhætte og naturligt aftræk fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har 2 varmekilder.
I stue er kakkelovn og i køkken / badeværelse er der el-radiatorer. I entré / 1. sal og stue mod nordøst er der ingen faste el-radiatorer.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el.
Der er 60 liter Metro præ-isoleret varmtvandsbeholder under køkkenbord.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er imellem 0-15 år. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.
I køkken, badeværelse og bryggers er der blandingsbatteri.
Alle i god stand.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 5: Montering af varmepumpe luft/luft.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1871

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105229
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (kg)
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er noget større end det der fremgår af BBR-oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105229
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2008

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.