Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toftevej 17
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	573-102057
Energimærkning nr.:	100105340
Gyldigt 10 år fra:	26-11-2008
Energikonsulent:	Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1979 og fremtræder generelt i en god og velholdt stand.

Huset er tilbygget.

Isoleringsmæssigt svarer huset til mange tilsvarende og sammenlignelige huse.

Energimærkningens skala fra F til G viser hvor meget energi sommerhuset bruger til opvarmning, sammenlignet med andre sommerhuse.

Nyere sommerhuse har normalt energimærkning F.

Dette sommerhus har energimærke G.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke oplysninger som kan understøtte dette energimærke og mangelfulde bygningsoplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Gode råd fra www.elsparefonden.dk

1. Isoler huset bedre

2. Skift dine vinduer ud med energivinduer

3. Etabler en solfanger til varmt vand

4. Brug en miljørigtig brændeovn til opvarmning

5. Erstat el-radiatorer med en luft til luft-varmepumpe

6. Brug automatik på ventilation



Energimærkning nr.: 100105340
Gyldigt 10 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

7. Brug automatik på el-radiatorer

8. Vælg hårde hvidevarer med Elsparemærket

9. Skift til anbefalede A-pærer

Der er ingen utilgængelige rum, udover aflåst redskabsrum.

Huset anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag.

Isoleringstykkelse er på ca. 100 mm som skønnet gennemsnit.

Isolering mangler stedvis lidt tilretning.

Der kan pålægges ekstra isolering i tagrum.

Opmærksomheden henledes på at ventilationsforhold specielt ved tagfod i givet fald bør gøres bedre.

- Ydervægge

Status: Huset er træbeklædt.

Murtykkelse andrager ca. 12 cm, hvorfor det skønnes at der er 70 mm isolering i muren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har trædøre og trævinduer.

Alle ruder er termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er flise/trægulve.

Der er gulvvarme i badeværelse.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105340
Gyldigt 10 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i køkken og badeværelse.

Huset er skønnet værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme og der er en brændeovn som supplerende opvarmningsmulighed.

Der kan monteres en varmepumpe som kan bringe el-regningen ned.

Der er en sauna.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med el og beholder (Metro) er placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100105340		
Gyldigt 10 år fra:	26-11-2008		
Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR-oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105340
Gyldigt 10 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-11-2008

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.