



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lerklinten 26
 Postnr. / by: 4220 Korsør
 BBR-nr.: 330-008099
 Energimærkning nr.: 100105366
 Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19800 kr./år
- Forbrug: 2390 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Efterisolering på loft.	422 m ³ Naturgas , 23 kWh el	3550 kr.	40379 kr.	11.4 år
5 Montering af automatik.	172 m ³ Naturgas	1440 kr.	5000 kr.	3.5 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af ydervægge.	297 m ³ Naturgas	2500 kr.	80800 kr.	32.3 år
3 Udskiftning af ruder og vinduer.	245 m ³ Naturgas	2060 kr.	46408 kr.	22.5 år



Energimærkning nr.: 100105366
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

4 Udskiftning af naturgasfyr	267 m ³ Naturgas	2250 kr.	45000 kr.	20 år
------------------------------	-----------------------------	----------	-----------	-------

Forklaring:

Besparesesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparesesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	74	kr./år
• Investeringsbehov:	45400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2953	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1846	kr./år

Konklusion:

Besparesesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt mulighed for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100105366

Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008

Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1975, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt angivelser på snittegning. Bygningen opvarmes via naturgas.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er E, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Bygningen anvendes til beboelse.

Ejendommen sælges som dødsbo.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med ca 100 mm på loft. Loftlem er delvis uisolaret og mangler tætning

Forslag 2: Efterisolering på loft til min. 300 - 350 mm incl. hævning / etablering af gangbro over isoleringen. loftlem isoleres og tætnes i anslag.

• Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med 75 mm isolering og indv. gasbeton

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge med ca 50 mm incl. dampspærre og pladebeklædning. Radiatorer og el.-installationen føres med ud og der udføres nye vindueslysninger m.m.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 2 lags termoruder. Der er nedbrydning i bunden af stuevinduer.

Forslag 3: Udskiftning af vindue med nedbrydning til nye tætte elementer med lavenregitermoruder. Udskiftning af alm. termoruder til lavenregitermoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Parket gulve på strøer med ca 50 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100105366
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



Støbte gulve i beton med ca 80 mm isolering og klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kadelunit fra 1990 med naturgasbrænder og åben forbrænding.

Forslag 4: Udskiftning af naturgasfyrunit til ny kondenserende kedel forberedt til solvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Ca 100 l varmtvandsbeholder i fyrunit.
ca 200 - 300 l varmtvandsbeholder i solvarmeanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg via radiatorer med termostatventiler og rørføring under trægulve.
Gulvvarme i baderum.

- Automatik

Status: Ingen automatik.

Forslag 5: Montering af automatik til styring af fremløbstemperaturen i centralvarmeanlægget efter udeklima, incl. evt. natsækning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer i køkken er generelt vurderet som nyere under 5 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet i toiletrum er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Toilet i baderum er med stort skyl og bør udskiftes til nyt med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er 3 solvarmepaneler på ca 6 kvm på tag mod sydvest til opvarmning af varmt brugsvand



Energimærkning nr.: 100105366
 Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

via BATEC unit i bryggers.
 Det vurderes at solvarmeanlægget kun er til varmt brugsvand. Ejendommen sælges som dødsbo, ingen oplysninger om solfanger).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100105366
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Grundtvigsvej 9 4700 Næstved
E-mail: Jre.bygningssyn@stofanet.dk

Firma: JRE Bygningssyn Aps
Telefon: 55 73 86 84
Dato for bygningsgennemgang: 25-11-2008

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.