# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Krøjerup Overdrev 9 |
| Postnr./by: | 4180 Sorø |
| BBR-nr.: | 340-005199 |
| Energimærkning nr.: | 100105375 |
| Gyldigt 5 år fra: | 26-11-2008 |
| Energikonsulent: | Ivan Nyland |

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19100 kr./år
- Forbrug: 9790 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Der er mulighed for at opvarme garage og udhus, men de regnes ikke opvarmet da bygningerne kun holdes frostfri.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100105375
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejer oplyser at der er 300 mm isolering i de vandrette lofter og 200 mm i skrå lofter helt til tagfod. ( der blev ikke fundet nogen adgang til loft over hanebånd. )
Der er 200 mm mod u-opvarmet garage og vandret skunk.

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur med 11 cm teglfacadevæg - 125 mm isolering - 110 mm muret bagmur, jvf. bygningstegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre og vinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 220 mm isolering, jvf. ejers oplysninger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Stiebel Eltron varmepumpeanlæg type WPF 16 med 1000 m nedgravede rør i jord oplyser ejer.

Supplerende 9 kw el-patron. 400 liters buffertank.

- Varmt vand

Status: 290 liters varmtvandsbeholder Stiebel 2007, placeret i isoleret u-opvarmet bygning ved varmepumpen.
Cirkulation på brugsvand rør over port 2x4 m med 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme med pex-rør nedstøbt i gulve i stueetagen og i tagetagen.
Rør i fyrrum ca 15 m med 30 mm rørskåle.
30 meter løgstørrør i jord frem til blandesløjfe (2 stk Megathern cirkulationspumper) i boligen.

- Armaturer

Status: Lavt forbrug.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105375
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Automatik

Status: Termostatisk følere på gulvvarmezoner.

## El

- Belysning

Status: Alm. boligbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Induktionskomfur, alle hvidevarer under 5 år gamle og lavenergi.

Hvis der skal anskaffes nye elappareter, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A+ som det laveste.

## Vand

- Vand

Status: Toilet med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Jordvarmeanlæg med varmepumpe.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 419 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100105375
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Opvarmet areal: 422 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte opvarmede areal er et par m2 større end angivet boligareal i BBR.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 1.95 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100105375
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ivan Nyland | Firma: | NYLAND rådg.Ingeniør aps |
| Adresse: | Strandvejen 110 4200 Slagelse | Telefon: | 58527941 |
| E-mail: | nyland@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 21-11-2008 |

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.