



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dæmningen 41
Postnr. / by: 5500 Middelfart
BBR-nr.: 410-006173
Energimærkning nr.: 100105393
Gyldigt 10 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1½ plan, opført i 1925 på i alt 70 m² opvarmet etageareal.

Ved besigtigelsen forefandttes snittegninger dateret maj 1972. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, skråvægge og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skråvægge og skunkvægge er isoleret med 100 mm jf. tegning.

• Ydervægge

Status: Lette ydervægge i oprindeligt sommerhus er med 100 mm isolering jf. tegning.

Ydervægge i tilbygning er 23 cm letbetonblokke uden isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er alle med termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulv i oprindeligt sommerhus skønnes uden isolering.

Terrændæk i tilbygning er med 15 cm klink beton.



Energimærkning nr.: 100105393
Gyldigt 10 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem almindelige utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede el-paneler.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 30 liter af fabrikat Metro, er placeret i badeværelse og er fra 1985.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.



Energimærkning nr.: 100105393
Gyldigt 10 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Toustrup
Adresse: Bredskifte Allé 11 8210 Århus V
E-mail: oto@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217252
Dato for bygningsgennemgang: 19-11-2008

Energikonsulent nr.: 102204

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.