Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Plantagegade 16
Postnr./by:	6580 Vamdrup
BBR-nr.:	621-254725
Energimærkning nr.:	100105401
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2008
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 16.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af ejendommen, da dette ikke er tilladt af ejer.
Ejer har selv renoveret ejendommen og kender derfor isoleringen. Tykkelser er oplyst i sælgeroplysninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ved renovering bør der tilføres yderligere 100 mm isolering på hanebåndsloft.	0.2 MWh Fjernvarme	70 kr.	5764 kr.	82.3 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105401
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Der foretages årlige fjernvarmeaflæsninger med 10 mellemliggende a conto rater.

Ejendommen anvendes som enfamiliesbolig. Husstandens størrelse er pt. 2 voksne og 2 børn.

Boligen har netop gennemgået en omfattende renovering og er nu rimeligt godt isoleret.
Der ses ingen rentable efterisoleringer.

Det opvarmede areal er på 160 kvm. i 2 plan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er isoleret med 250 mm på hanebåndsloft, skråvæg og i skunk.

Forslag 1: For at leve op til nutidens energikrav bør der være min. 300 mm isolering på loft.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 35 cm isoleret hulmur med indvendig pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betongulv på 250 mm isolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme fra Vamdrup Fjernvarme I.m.b.a.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres via gennemstrømningsvandvarmer tilsluttet fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Der regnes med 2 strenget fordelingssystem.

- Armaturer

Status: Armaturer er med middel hhv. lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105401
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Automatik

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Boligen er traditionelt belyst.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer, der indgår i handelen, er alle under 5 år gamle. Når nye hvidevarer anskaffes bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lille / stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1902
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	135 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	160 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse har registreret 91 kvm bebygget areal og 44 kvm udnyttet tagetage.
Disse arealer er dd. opmålt til hhv. 98 kvm og 62 kvm.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4720 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100105401		
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2008		
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100105401		
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2008		
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jym@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-11-2008

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.