Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Revlingevej 19
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-077520
Energimærkning nr.:	100105425
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2008
Energikonsulent:	Ole Diget Jensen
Firma:	Johansson & Kalstrup A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 17.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er ikke i øjeblikket rentable forslag til forbedring af ejendommens energiforbrug.

Når de nuværende vinduers levetid er opbrugt, anbefales vinduerne udskiftet til vinduer med energiglas. Samtidig foreslås loftet efterisoleret med 150 mm mineraluld og der foreslås udført natsænkning på varmeanlægget.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et VJ-enfamiliehus fra 1989 i god stand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105425
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Ole Diget Jensen Firma: Johansson & Kalstrup A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygning A: Tagdækningen er røde betontagsten med hældning på 30°. Spær er gitterspær. Lofter er plane lofter af brædder i fyrrustik. Der er 200 mm loftisolering.

Bygning B: Tagdækningen er profilplader i stål. Spær er bjælkespær. Loft er brædder. Ejer oplyser, at loft i redskabsrum er efterisoleret.

- Ydervægge

Status: Bygning A: Formur er i røde teglsten. Bagmur i stue og køkken er i tegl. Øvrige bagmure er i 100 mm porebeton. Det vurderes jf. tegninger, at isolering i hulmure er 125 mm mineraluld.

Bygning B: Ydervægge i redskabsrum er med brædder udvendig og træplader indvendig. Væg mod nord er dog i tegl udvendig og indvendig. Ejer oplyser, at trævægge i redskabsrum er efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er klinker i hall, bryggers, badeværelser og køkken. Der er træ i øvrige rum. Terrændæk skønnes opbygget af 80 mm beton og 200 mm letklinkernødder. Det skønnes, at fundamenter er afsluttet med letklinkeblokke foroven.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er radiatorvarme i alle rum og gulvvarme i gulve med klinker. Varmeforsyning er fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion er med 110 l Metrobeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105425
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Ole Diget Jensen Firma: Johansson & Kalstrup A/S

- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2777 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105425
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Ole Diget Jensen Firma: Johansson & Kalstrup A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Diget Jensen	Firma:	Johansson & Kalstrup A/S
Adresse:	Østervang 2 6800 Varde	Telefon:	75 22 40 88
E-mail:	odj@j-k-as.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 101884

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.