



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Krügersvej 26
Postnr. / by: 7000 Fredericia
BBR-nr.: 607-066019
Energimærkning nr.: 100105427
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 22.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udv. efterisolering af tagkonstruktionen.	3.3 MWh Fjernvarme	1870 kr.	105600 kr.	56.5 år
2 Udskiftning af enkeltglas til energiruder i yderdøre.	0.9 MWh Fjernvarme	550 kr.	7425 kr.	13.5 år
3 Isolering af varmerør i bryggers. Udskiftning af cirkulationspumpe på centralvarmeanlæg til lavener	0.1 MWh Fjernvarme , 44 kWh el	130 kr.	3220 kr.	24.8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100105427
 Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
 Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	78	kr./år
• Investeringsbehov:	116200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7558	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-4958	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheden for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100105427
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS



Huset fremstår i meget originalt stand, der er udført løbende vedligeholdelse, men ikke foretaget renovering eller anden modernisering.
Isoleringsforhold svarer til normalt på opførelsesperioden og er derfor ikke tidsvarende i dag.

Der kan foreslås enkelte forbedringsforslag som vil være rentabelt at gennemføre, derudover anbefales overvejelse om udskiftning af vinduer og døre til elementer med lavenergiglas, evt. indv. efterisolering af ydervægge, inst. af ny varme unit med bedre udnyttelse af tilført varme, solvarme anlæg for opvarmning af varm brugsvand mv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Build.up tagkonstruktion med bjælkespær og tagpap på fladt tag.
Iflg. tegning er der udlagt 100 mm isolering i tagkonstruktionen.

Forslag 1: Udv. efterisolering af tagkonstruktionen m/200mm isolering.

- Ydervægge

Status: 300mm Hulmur blank facadesten, moler bagsten, 60mm isolering i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer isat termoruder, dog enkelte glas i yderdøre.
Enkelte vinduer er udskiftet for år tilbage.

Forslag 2: Udskiftning af enkeltglas til energiruder i yderdøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udlagt på strøer over beton-klaplag.
Iflg. tegning er udlagt 50mm isol. i gulve.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med fjernvarme med opsat varmeveksler.

Forslag 3: Isolering af varmerør i bryggers.
Udskiftning af cirkulationspumpe på centralvarmeanlæg til lavenergi pumpe.

- Varmt vand

Status: Ældre varmvandsbeholder 60-90l i forbindelse med fjernvarme unit.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100105427
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS



Status: 2 strens varmeanlæg med radiatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler ved alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	575 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100105427
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Steen Bøgelund
Adresse: Tornsbjergvej 58 7120 Vejle Øst
E-mail: steen@ark-bogelund.dk

Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS
Telefon: 76 74 90 50
Dato for bygningsgennemgang: 17-11-2008

Energikonsulent nr.: 101928

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.