Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gamstvej 32
Postnr./by:	6600 Vejen
BBR-nr.:	575-014933
Energimærkning nr.:	100105433
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2008
Energikonsulent:	Mona Alslev

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 2316 liter olie 1.4 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af skunke, skråvægge og hanebånd mod vest til 350 mm	144 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1240 kr.	17516 kr.	14.1 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Udskiftning af termoruder med lavenergiruder	111 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	960 kr.	35110 kr.	36.6 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105433
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	14	kr./år
• Investeringsbehov:	17500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1138	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-38	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105433
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus med tagetage.
Ejendommen er fra 1915 med væsenstlige om- og tilbygninger i 1950 og renovering i 2005.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger. Der forelå ingen tegninger eller bygningsbeskrivelse.

Der er kun begrænset adgang til skunkrumme og skrålofter. Oplysninger om isoleringsforhold stammer fra sælgers oplysninger.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse. Husstandens størrelse har været 2 voksne og 2 børn.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skunke, skråvægge og hanebånd over den vestlige del af tageetagen (værelse og gang) skønnes isoleret med 100 mm.
Skunke og hanebånd i den øvrige del af ejendommen er ifølge sælgers oplysninger 300 mm og skråvægge er isoleret med 250 mm.

Forslag 1: Det anbefales at den vestlige del af tagetagen efterisoleres i skunke, skråvægge og lofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure bestående af pudsede teglformure, tegl bagmure med pladebeklædning. Hulmurene er ifølge sælgers oplysninger hulmursisoleret. Der er ikke givet tilladelse til boreprøver.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termrouder, vinduer i bad og køkken er udskiftet med lavenergiruder.

Forslag 2: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele ejendommen.
I bryggers skønnes betongulvet isoleret med 50 mm. Alle øvrige gulve er betongulv med gulvvarme, som er isoleret med 220 mm sundolit i følge sælgers oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105433
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med olie. Oliefyret en Vølund unit type 610 fra 1996 er placeret i bryggers. Der er supplerende opvarmning med brændeovn.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlægget er udlagt med seperat ubrudt streng fra bryggers til hvert enkelt rum. Varmerør til radiatorer på 1. sal ligger i etageadskillelsen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1915
• År for væsentlig renovering:	1950
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	182 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	196 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 24-11-2008.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer ikke overens med det opmålte boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.6 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100105433		
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2008		
Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105433
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mona Alslev
Adresse: Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg
E-mail: ma@6701.dk
Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.
Telefon: 75 12 43 11

Dato for bygningsgennemgang: 24-11-2008

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.