Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bispehaven 26
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-000000
Energimærkning nr.:	100105462
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2008
Energikonsulent:	Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 1212 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført og overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm. Der er beregnet følgende værdier:

Energiramme : 82 kWh/m²/år
Energibehov : 78 kWh/m²/år
Klimaskærm : 5 W/m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105462
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energirammeberegning er forevist og kontrolleret:
Fjernvarmeforsyning er ændret til naturgas. Enkelte værdier er korrigeret som følge af opdateret beregningsprogram.

Bygningen er opført som bolig for en familie.

Udhuset regnes uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter, der følger taghældningen er isoleret med i alt 350 mm mineraluld kl 37. Loftbeklædning er monteret på forskalling og dampspærre. U= 0,11 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Kombinationsydervægge med skalmur af tegl er isoleret med 145 mm mineraluld kl 37 i bagmur af trækonstruktion og 45 mm mineraluld kl 37 i indvendigt forskudt isoleringslag med pladebeklædning. Damspærren er monteret udenfor det inderste isoleringslag. U= 0,17 kWh/m²/år.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 2-lags lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som terrændæk, der er isoleret med 300 mm polystyrol gulvisolering under betonpladen. Der er monteret 20 mm kantisolering mod fundamenter.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas. En kedelunit af mærket Weisshaupt, type WTC 15-A er placeret i isoleret udhus. Kedlen er af kondenserende type med balanceret aftræk.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren, ca 80 ltr præisoleret beholder er placeret ved kedelunit i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbaseret gulvvarme med nedstøbte plastslanger i alle rum. Fordelingsmanifold,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105462
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

pumpe og afspærringsventiler er placeret i opvarmet udhus. Cirkulationspumpen er af mærket Grundfos Alpha 15-60 med automatisk kapacitetsregulering. Pumpen var indstillet på 3/4 af maks. Rør. pumpe osv. i varmearragementet er uisolerede.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er udstyret med vejrkompenseringautomatik. Der er termostatventiler på alle varmekredse og reguleringspanel i hvert rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger intet oplyst forbrug, idet bygningen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 177 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 177 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105462
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningen er nyopført, og derfor ikke oprettet i BBR. Boligarealet er beregnet til 177 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105462
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark1@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-10-2008

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.