Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Duevej 026
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-014075
Energimærkning nr.:	100105512
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2008
Energikonsulent:	Henrik Hartz
Firma:	Henrik Hartz

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 26 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ophugning af terrændæk og udførelse af nye isolerede terrændæk med gulvvarme	1 MWh Fjernvarme	380 kr.	18900 kr.	49.7 år
2	Nedtagning af skalmuring og opsætning af udvendig efterisolering samt udførelse af facadepuds af på	6.5 MWh Fjernvarme	2560 kr.	52800 kr.	20.6 år
3	Fjernelse af brædddedækning af isolering og udlægning at 25 cm isolering+etablering dampspærre	3.2 MWh Fjernvarme	1260 kr.	49500 kr.	39.3 år
5	Udskiftning af radiatorhaner til termostatiske ventiler.	0.4 MWh Fjernvarme	150 kr.	684 kr.	4.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105512
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Udskiftning af ruder af enkeltglas til nye energiglasruder samt isolering af fyldinger i facadedøre.	2.6 MWh Fjernvarme	1030 kr.	35906 kr.	34.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 5000 kr./år
- Samlet elbesparelse: 0 kr./år
- Investeringsbehov: 121900 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 5000 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 7929 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: -2929 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Det konkluderes at der vil være mulighed for udførelse af energimæssige tiltag bl.a ved udførelse af efterisolering af loft og facader, men det eer ike givet at de stillede forslag vil være umiddelbart rentable.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftel-sesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt mulig-heder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105512
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendomme henligger som et dødsbo hvortil der ikke foreligger oplysninger om forbrug mv.
Boligen er i en efter alder rimelig stand, men der er ikke udført væsentlige energimæssige tiltag, da det formodes at boligen har været beboet af en person vil der ikke være overensstemmelse mellem det skønnede forbrug og det beregnede forbrug til opvarmning af boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I den tilgængelige del af loftkonstruktionen er der påvist to lag 5 cm mineraluld, der er ikke påvist en dampspærrende konstruktion i loftet.

Forslag 3: Etablering af ny dampspærrende konstruktion og efterisolering i tagrum til samlet isoleringstykkelse på 35 cm

- Ydervægge

Status: Ydervæg er udført af 23 cm blokstensmurværk af leca udvendigt påsat en 2 cm skalbeklædning

Forslag 2: Nedtagning af skalmuring og opsætning af pladebattsisolering på facader samt sprøjpuds af facader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af træ og er isat ruder af termoglas med et luftmellemrum på 6 mm, trækruder er udført af enkeltglas. I facadedøre er ruder udført af enkelt lag glas. Terrassedøren mod vest kan indvednigt forsynes med en dobbelt dør isat rude af enkelt lag glas.

Forslag 4: Når ruder skades til udskiftning montering af ruder af energiglas.
I døre, udskiftning af ruder af enkeltglas til nye ruder af enegiglas + isolering af fylding.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105512
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

- Gulve og terrændæk

Status: I dele af boligen er der udført terrændæk uden gulvvarme.
I den resterende del af boligen er der udført trægulve på strøer eller bjælker, gulve er pålagt belægninger af tæppe, der er ikke indikationer på at der kan være hulrum under gulve i boligen (krybekælder/ventileret hulrum) det er skønnet, at der er udstøbt klaplag og udlagt 5 cm mineraluld under gulve af træ

Forslag 1: Ophugning af terrændæk og udførelse af nye isolerede terrændæk med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme via APG unit med varmeveksler og pumpe.

Forslag 5: Udskiftning af radiatorhaner til termostatiske ventiler.

- Varmt vand

Status: I APG unit er der opsat en varmeveksler bag kappebeklædning

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemer er rørbaseret og udført i metalrør.
Varmeanlæget er udført med underfordeling.

- Armaturer

Status: Ved badekar er der monteret et togrebs blandingsbatteri uden termostatisk regulering, der vil være mulighd for opnåelse af vandbesparelse ved udskiftning til et termostatisk reguleret armartur.

- Automatik

Status: På de fleste radiatore er der monteret termostatiske ventiler og ved APG unit er der opsat et natsænkningsur.

El

- Belysning

Status: Der er normale installationer for belysning i boligen.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer i boligen er ikke nye, ved fremtidige nyanskaffelser bør der indkøbes hvidevarer med energimærke A eller A+

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105512
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Vand

- Vand

Status: Toilettet er enkeltskyllende, der vil således være mulighed for opnåelse af vandbesparelse ved udskiftning til totrinsskylledne kloset.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	114 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	114 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er for boligen rimelig overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	395 kr./MWh
	Fast afgift på varme:	3787 kr./år
	El:	2 kr./kWh
	Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105512
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Hartz	Firma:	Henrik Hartz
Adresse:	Hjerlvej 7 9220 Aalborg Ø	Telefon:	29442917
E-mail:	hh@hartzcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-11-2008

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.