Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenbjergvænget 24
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-007654
Energimærkning nr.:	100105523
Gyldigt 10 år fra:	28-11-2008
Energikonsulent:	Bo Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1981 og ombygget i 1998.Tilbygingen er isoleret iht bygningsreglementet 95, og det eksis. sommerhus er løbende blevet efterisoleret.

Energimærket er kun beregnet for beboelsen

Sommerhuset anvendes som helårsbeboelse

Sommerhuset fremstår i pæn stand, men energiforbruget til opvarmningen holder sig ikke indenfor det gældende bygningsreglementets rammer.

Der er foretaget en opmåling af det opvarmet areal for sommerhuset

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag, udført med hanebåndsspær og bjælkespær. Taget er belagt med eternitplader. Tagrummet et isoleret med 150 mm og 250 mm i tilbygnigen

- Ydervægge

Status: Facaderne er opbygget som lette ydervægge, med bræddebeklædning udvendig og en let pladekonstruktion indv. Facaderne skønnes at være isoleret med 100 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105523
Gyldigt 10 år fra: 28-11-2008
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er forsynet med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i sommerhuset er isoleret med 100 mm og 250 mm i tilbygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset er ventileret med naturlig ventilation samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelserne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er El-opvarmet. Opvarmningen er suppleret med varme fra en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en preisoleret el-varmtvandsbeholder, som forsyner badeværelset og køkkenet

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur og køleskab er mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A+++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100105523		
Gyldigt 10 år fra:	28-11-2008		
Energikonsulent:	Bo Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

BBR-Meddelelse er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105523
Gyldigt 10 år fra: 28-11-2008
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S
Adresse:	Kalundborgvej 209 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 27 97
E-mail:	Bo@jogp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2008

Energikonsulent nr.: 100982

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.