



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sct. Knuds Allé 33
 Postnr./by: 9800 Hjørring
 BBR-nr.: 860-000000
 Energimærkning nr.: 100105533
 Gyldigt 5 år fra: 28-11-2008
 Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 15490 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er tale om et nybyggeri, byggeriet overholder ikke umiddelbart kravet til bygningsreglementet. Der er flere uoverensstemmelser i den udleveret energiberegning, der gør at man ikke umiddelbart overholder det gældende krav.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ved gennemgangen forelå følgende tegninger:

-Situationsplan, tegningsnr. 01, dateret 01.09.2007



Energimærkning nr.: 100105533
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2008
Energikonsulent: Morten Hilsølv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Stueplan (forskudt plan), tegningsnr. 02, dateret 01.09.2007
- Plan af 1.sal, tegningsnr. 03, dateret 01.09.2007
- Facade mod Syd og Nord, tegningsnr. 04, dateret 01.09.2007
- Facade mod Vest og Øst, tegningsnr. 05, dateret 01.09.2007
- Snit A-A, tegningsnr.

Der er flere uoverensstemmelser i den udleveret energiberegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er opbygget som tagpap, 290 mm isolering, dampspære, trapezplader, øveste hulrum udfyldes med isolering, 25 mm forskalling, 2x13 mm gipsplader jf. tegninger, udfra byggeteknisk erfaring regnes dette som korrekt.
Ved tagterrasse er der 50 mm isolering under dækelementer afsluttet med gips, af tegningerne fremgår ikke den præcise isolering tykkelse over dæk, men det forudsættes at denne svare til de øvrige steder.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm hulmur med 190 mm isolering og teglsten i både formur og bagmur jf. tegninger, udfra byggeteknisk erfaring regnes dette som korrekt.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ/alu med lavenergiglas, der er registreret glas fra Bo-glas dateret 05.11.2007.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med 10-12 cm beton, 260 mm trykfast isolering på afrettet sand jf. tegninger udfra byggeteknisk erfaring regnes dette som korrekt.

Fundament er afsluttet foroven med 2. stk. 390 mm lecaternblokke med kantisolering, ved døre er der afsluttet foroven med 29 cm lecablok med 30 mm kantisolering jf. tegninger, udfra byggeteknisk erfaring regnes dette som korrekt.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem friskluftsventiler i flere vindues- og dørelementer. Derudover er der mekanisk udsugning fra badeværelser samt emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100105533
 Gyldigt 5 år fra: 28-11-2008
 Energikonsulent: Morten Hilsølv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

• Varmt vand

Status: Der er Redan varmeveksler type S-Unit Akva Vita Variant.

Der er cirkulation på det varme brugsvand, pumpen er en Smedegaard type Ecowatt 25W TF95 med ur, er sat til at kører 6-10 & 14-2130 ved gennemgangen.

• Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme overalt med undtagelse af stuen, hvor der er radiator. Fordelingsrør er PEX-rør, rørene er ført skjult i terrændæk.

• Automatik

Status: Der er termostater til de enkelte gulvvarmekredse samt til radiator i stuen.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Der er nye hårde hvidevarer, ved udskiftning af hvidevarer bør skiftes til hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste, se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

• Vand

Status: Der er to toiletter med dobbelt skyl, ved udskiftning bør ligeledes skiftes til toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 234 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 234 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne stemmer ikke helt overens med tegningsmaterialet.

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100105533

Gyldigt 5 år fra: 28-11-2008

Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.406 kr./kWh

Fast afgift på varme: 6123 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100105533
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2008
Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Hilslov Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-11-2008

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.