Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Faaborgvej 65
Postnr./by:	5250 Odense SV
BBR-nr.:	461-114083
Energimærkning nr.:	100105534
Gyldigt 5 år fra:	28-11-2008
Energikonsulent:	Pierre Lecuelle

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 764 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af etageadskillelse.	120 m3 Fjernvarme	2100 kr.	34980 kr.	16.7 år
2 Isolering af murnicher ved radiatore.	29 m3 Fjernvarme	510 kr.	6559 kr.	12.9 år
5 Merisolering af varmerør.	40 m3 Fjernvarme	710 kr.	5170 kr.	7.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Isolering af vandret loft.	61 m3 Fjernvarme	1060 kr.	29810 kr.	28.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105534
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2008
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

4	Udskiftning til isoleret dør og ruder til energiglas.	64 m3 Fjernvarme	1120 kr.	37000 kr.	33 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	46700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3037	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	262	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105534
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2008
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
6 Merisolering af varmtvandsbeholder.	2.2 m3 Fjernvarme	40 kr.	2655 kr.	66.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1959.

Kælder er ikke medregnet som opvarmet areal. Der er installeret mindre radiator i et kælderrum mod sydvest. Brændeovn er ikke medregnet som sekundær energikilde.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet mod uudnyttet loftrum er isoleret med gennemsnitlig 100 mm mineraluld. Loftlemmen er ikke isoleret og lukker ikke tæt.

Forslag 3: Det anbefales, at efterisolere loftet med yderligere 200 mm isolering udlagt på den eksisterende isolering, samt at isolere loftslemmen med 100 mm. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur i teglsten som skønnes at være efterisoleret.

Forslag 2: Radiatornicherne efterisoleres ved at nedtage radiatorerne og efterisolere nichen. Nichen efterisoleres med ca. 75 mm isolering, så væggen efter isolering er plan. Efterisoleringen afsluttes med plade og maling, samt bæringer til at bære radiatoren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105534
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2008
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Vinduer og glasdøre er hovedsagelig med traditionelle termoruder, enkelte er med energiglas og enkelte er med forsatsrude eller 1-lag glas.

Forslag 4: Det anbefales, at eksisterende vindueskarme og -rammer afrenses og der monteres nye energiruder. Der bør vælges ruder med U-værdien på højst 1,2 W/m2K og varm kant. Udskiftningen er ikke rentabel med de nuværende varmepriser men vil give en forbedret komfort ved at fjerne kuldefald fra vinduerne og skal desuden ses som en del af den løbende vedligeholdelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen har træbjælkelag mod kælder. Opbygget som trægulv, hulrum mod forskalling, og pudset loft i kælder. Etageadskillelse skønnes uisoleret.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere etageadskillelsen med indblæst isoleringsgranulat.

- Kælder

Status: Kælder indgår ikke i det opvarmede boligareal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendom har direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i kælderrum er 220 liter præisoleret beholder.

Forslag 6: Det anbefales at efterisolere varmtvandsbeholder med 100 mm og rør.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Varmerør til radiatorer føres under etageadskillelse og er gennemsnitligt isoleret med 20 mm.

Forslag 5: Alle varmerør og installationer i kælder foreslås efterisoleret, så der er mindst 30 mm isolering på.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105534
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2008
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, køleskab uden frostbox og komfur er alle lavenergi med alder 0-5 år.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer ikke helt overens med det registrerede opvarmede areal som vurderes til 102 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	17.5 kr./m3
Fast afgift på varme:	1345 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100105534		
Gyldigt 5 år fra:	28-11-2008		
Energikonsulent:	Pierre Lecuelle	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Pierre Lecuelle	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	pl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-11-2008

Energikonsulent nr.: 103296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.