Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyvang 009E
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-011831
Energimærkning nr.:	100105574
Gyldigt 5 år fra:	28-11-2008
Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5900 kr./år
- Forbrug: 12260 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Isolering af loftlem og lysskakt i køkken.	530 kWh Fjernvarme	140 kr.	1295 kr.	9.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Efterisolering af loft.	1020 kWh Fjernvarme	280 kr.	10564 kr.	37.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i



Energimærkning nr.: 100105574
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	84	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	115	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Det er meget rentabelt at gennemføre flere energibesparelser ved isolering af loftlem og lysskakt.

Herudover er der forslag, hvis bygningen skal renoveres og opfylde isoleringskrav i nugældende bygningsreglement.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ny gulvkonstruktion med gulvvarme og	1460 kWh Fjernvarme	390 kr.	110250 kr.	282.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105574
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

	300 mm isolering.				
2	Efterisolere ydervægge.	1390 kWh Fjernvarme	380 kr.	45631 kr.	120.1 år
5	Udskiftning af vinduer til energiruder.	1390 kWh Fjernvarme	380 kr.	68681 kr.	180.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1963 og er efterisoleret på loftet og er ellers stort set i oprindelig isolerings- og energimæssig stand.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der forelå ingen bygningstegninger ved gennemgangen.
Loft er isoleret med 150 mm. isolering.
Isoleringsgraden er ukendt men skønnes, at være jvnf. minimumskravet i gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet
Vægge og gulvkonstruktionen er ikke tilgængelig for inspektion.

Ejendommens energiforbrug er udregnet som direkte varmeforsyning fra fjernvarmeværk der er ikke indregnet varmetab fra fællesanlæg mv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er gitterspær med tagbeklædning af bølgeplader. Isoleringen er den oprindelige fra opførelsen, som er forbedret til en gennemsnitlig tykkelse på 150 mm. Loftlem og lysskakt i køkken er uisoleret.

Forslag 3: Loftlem isoleres med 150 mm fastklæbet polystyrenplade. Tætningslister monteres. Isolere lysskakt med min. 275 mm isolering.

Forslag 4: Eksisterende isoleringslag repareres for eventuelle skader og efterisoleres op til i alt 275 mm isolering. Gangbro etableres/hæves. Dampspærreforhold kontrolleres.
Ventilation af tagrum kontrolleres – ventilationen bør minimum være 1/500 af det bebyggede areal og skal være jævnt fordelt ved tagfod, således at der ikke forekommer uventilerede områder.

- Ydervægge

Status: Ydervæg/gavl er 30 cm hulmure bestående af teglsten i formur, hulmursisolering teglsten i



Energimærkning nr.: 100105574
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

bagmur. Ydermuren er undersøgt med teknoskob.
Ydervægge mod nord og syd er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt. Ydervæggene skønnes ud fra vægtykkelse at være isoleret med 75 - 100 mm isolering og under stuevindue med max 50mm isolering.

Forslag 2: Da udvendige gavlmur er revnet flere steder kan der foreslåes udvendig efterisolering med 150 mm isolering, afsluttet med gennemfarvet pudslag.
- let ydervæg mod nord og syd - etablere en ny ventileret klimaskærm med 200 mm isolering afsluttet med godkendt beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er af træ. Vinduer er med alm. glas og forsatsrude. Terrassedør er med termorude.

Forslag 5: Ved udskiftning af vinduer anbefales vinduer med energirude. U- værdien for hele vinduet bør højst være 1,5W/m2K og ruder med "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er opbygget som terrændæk og skønnes udført med beton og isolering/Lecalag på jord. Isoleringen er fastsat ud fra kravene i bygningsreglementet fra 1961.

Forslag 1: - fjerne eksisterende gulv. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk med gulvvarme på 300 mm isolering og drænlag, for at imødegå eventuel fugtopstigning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt aftræk fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeforsyning skønnes at være indirekte varmeforsyning med fjernvarme. Varmeanlægget skønnes at være fælles for 9 A til E og afregnet efter fordampningsmåler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår sansynligvis fra fælles varmtvandsbeholder som ikke var mulig at finde. I tagrum var der en mindre beholder som skønnes ude af drift.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2-strenget . Rørene til radiatorer er ført frem i gulvopbygningen. Rørstørrelse længder og isolering er skønnet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105574
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR boligareal er identiske.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.27 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2544 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105574
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen	Firma:	Bo-Syn
Adresse:	Kridtbakken 5 9520 Skørping	Telefon:	98375233
E-mail:	heu@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-11-2008

Energikonsulent nr.: 102293

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.