Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Assensvej 60 A
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-003232
Energimærkning nr.:	100105635
Gyldigt 5 år fra:	29-11-2008
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 16350 kWh fjernvarme 4.7 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge efterisoleres	2710 kWh Fjernvarme , 1 kløvet rummeter Brænde	2080 kr.	91298 kr.	43.9 år
2	Lofter efterisoleres	1450 kWh Fjernvarme , 0.6 kløvet rummeter Brænde	1120 kr.	24072 kr.	21.5 år
4	Der monteres termostatventiler på de radiatorer, som har alm. ventiler	210 kWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	160 kr.	1368 kr.	8.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105635
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

3	Alm termoruder udskiftes til energiruder	1010 kWh Fjernvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	780 kr.	27729 kr.	35.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	116700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7591	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-4391	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105635
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1963 + tilbygning fra 1975 og i rimelig energimæssig stand.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er E, hvilket betyder, at forbruget er middel og med mulighed for investering i rentable energimæssige forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med ca. 125-150 mm

Forslag 2: Lofter efterisoleres med + 150 mm kl. 37 til 300 mm overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med hulmursioslering - kontroilleret med teknoskop

Forslag 1: Ydervægge efterisoleres indv. med 150 mm kl. 37 + dampspærre og gipsbeklædning - incl. flytning af radiatorer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre er elementer i træ og forsynet med termoruder.

Forslag 3: Ved udskiftning af vinduer/døre eller termoruder udskiftes til elementer med energitermoruder. Energitermoruder kan ofte monteres i eks. rammer

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i den oprindelige del fra 1963 forudsæætes isoleret med leca eller tilsvarende
Gulve fra 1975 er forudsat isoleret med ca. 50 mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og med aftræk fra bad og køkken

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105635
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra Faaborg Forsyningsvirksomheder.
Der er supplerende brændeovn i stue.

Forslag 4: Der monteres rumtermostatventiler på 4 stk. radiatorer (soveværelse, entre, bad og stue) som ikke er forsynet med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via ca. 110 l varmtvandsbeholder ved fjernvarme

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2 strenget rørsystem ført i gulv frem til radiatorer.

- Armaturer

Status: Armatur ved håndvask/bruser er med termostatregulering.
Armatur i køkken er forsynet med vandsparer.

- Automatik

Status: 4 radiatorer er ikke forsynet med termostatventiler (soveværelse, entre, bad og 1 stk. i stue)
Øvrige radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarere bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++ hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er 1 skyls med middelt vandskyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105635
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.575 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2749 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105635
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-11-2008

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.