Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolevej 030
Postnr./by:	8410 Rønde
BBR-nr.:	706-026834
Energimærkning nr.:	100105648
Gyldigt 5 år fra:	29-11-2008
Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 17.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolere gulv mod krybekælder.	4.4 MWh Fjernvarme	2000 kr.	33600 kr.	16.8 år
3 Isolering af uisolerede rørstykker til varmeanlæg	0.8 MWh Fjernvarme	370 kr.	1210 kr.	3.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af loft	1.5 MWh Fjernvarme	660 kr.	16747 kr.	25.4 år
4 Varmerør til radiatorer efterisoleres.	1.1 MWh Fjernvarme	500 kr.	7590 kr.	15.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105648
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	38	kr./år
• Investeringsbehov:	34800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2263	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	36	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Det er meget rentabelt at gennemføre flere energibesparelser ved isolering af gulve mod krybekælder, isolere uisolerede varmerør i krybekælderen og i teknikskab.
Herudover er der forslag, hvis bygningen skal renoveres og opfylde isoleringskrav i nugældende bygningsreglement.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105648
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1963 er isoleret og istandsat inden for de seneste år. Der er efterisoleret i ydervægge og på loft. Etagedæk mod krybekælder er delvis isoleret. Der er energiglas i vinduer og døre. I teknikskab i forgang er der en nyere fjernvarmeunit.

Tagrum mod SV er ikke besigtiget.

Det registrerede opvarmede areal er opmålt til 101 m2. Boligareal er oplyst til 95 m2 i BBR

Der er modtaget nedfotograferet grundplan og facadetegning. Tegningsmaterialet indeholder ikke detailer og oplysninger om materialeopbygning.
På grund af manglende tegninger af konstruktionsdelene, kan der i beregningerne være forudsat konstruktioner, som kan afvige fra de faktiske forhold.
Konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er ukendt og er baseret på skøn og undersøgelser af ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret til gennemsnitlig tykkelse på 150 mm. Skråvægge er isoleret med 150 mm og lodret afslutning mod stue har 100 mm isolering.
Isoleringen i skjulte konstruktioner er i beregningerne fastsat til samme tykkelser som de synlige.

Forslag 2: Eksisterende isoleringslag repareres for eventuelle skader og efterisoleres op til i alt 275 mm isolering. Gangbro etableres/hæves. Dampspærreforhold kontrolleres.
Ventilation af tagrum kontrolleres – ventilationen bør minimum være 1/500 af det bebyggede areal og skal være jævnt fordelt ved kip/tagfod, således at der ikke forekommer uventilerede områder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt. Ydervæggene er oprindelig isoleret med 75 mm mineraluld. Jf. tegninger. Der er foretaget en udvendig efterisolering af facaderne. Der er ikke oplysninger om opbygningen. Det antages at der er isoleret med 100 - 125 mm isolering i opbygningen.
Indvendige vægge om vaskerum og badeværelse er jf. tegninger udført indvendig med gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105648
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er opbygget som trægulve på strøer/bjælker over ventileret hulrum/krybekælder. Gulvene er isoleret med 50 mm mineraluld mellem bjælker. Der er områder der er uisoleret og dækelementer under vaskerum og badeværelse er uisoleret.

Forslag 1: Nedtage eksisterende isolering og indskud. Der isoleres til fuld bjælkehøjde og på bjælkelagets underside til en samlet isoleringstykkelse på 265 mm.
Under dækelementer isoleres ligeledes med 265 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeforsyning er indirekte varmeforsyning gennem en TERMIX fjernvarmeunit type VVX 1-1 T24-UNIT fra år 2000 placeret i gang i teknikskab.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår fra en veksler i fjernvarmeunit placeret i gang i teknikskab.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er ført frem i krybekælder. Anlægget er et to-strengs anlæg. Synlige rør i krybekælder skønnes isoleret med 20 mm isolering og enkelte rørstrækninger er uisoleret.
Der er rør og ventiler i krybekælderen som skønnes at være til gulvvarme i badeværelse.

Forslag 3: Uisolerede varmerør isoleres med op til 30 mm isolering.

Forslag 4: Varmerør efterisoleres med op til 30 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105648
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen kan efter der er udført udvendig isolering opmåles til ca. 101 m2

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	443 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3775 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105648
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen	Firma:	Bo-Syn
Adresse:	Kridtbakken 5 9520 Skørping	Telefon:	98375233
E-mail:	heu@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-11-2008

Energikonsulent nr.: 102293

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.