Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østergade 016
Postnr./by:	4330 Hvalsø
BBR-nr.:	350-005576
Energimærkning nr.:	100105654
Gyldigt 5 år fra:	30-11-2008
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Firma:	Heinrich Gisselmann

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 9.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nyere eenfamiliehus opført i 2003.
Der er integreret garage med kælder.
Bygningen ligger delvist ud til grønne områder.
Følgende tegninger foreligger:
2 - Stueplan - 1:100.
6 - Snit - 1:50.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105654
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

8 - Snitdetalje - 1:20.
5 - Facader - 1:100.
Alle dateret 06-10-2002.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Afvalmet tag, ca 25 graders taghældning, gitterspær med betontagsten på undertag.
Isolering på loft af 350mm mineraluld ifølge tegning.

- Ydervægge

Status: 41cm hulmur i tegl og 190mm mineraluldsisolering ifølge tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre i træ med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ/klinker/fast tæppe på armeret beton og 220mm isolering ifølge tegning.

- Kælder

Status: Isoleret kælder med dæk af leca-elementer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation bestående af:
Elventilator i kælder og baderum.
Emhætte i køkken.
Friskluftilførsel gennem spjæld i vinduer og udv. døre.
Til forbedring af indeklimaet foreslåes følgende:
Isætning af 2 stk. friskluftventiler i kælderydervægge.
Udførelse af rumaftræk i bryggers.
Udførelse af supplerende rumaftræk i køkken.
Isætning af riste forneden i døre til køkken, bryggers og baderum (min. 100cm2).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation ophængt på væg i kælder.

- Varmt vand

Status: Via varmeveksler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105654
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeslanger indstøbt i beton.
Varmtvandsslanger indstøbt i beton.

- Automatik

Status: Rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Elkomfur, elbageovn fra 2004.
Opvaskemaskine, køleskab og tørretumbler som lavenergi.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysninger i BBR stemmer ikke overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	689 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3305 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105654
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	Firma:	Heinrich Gisselmann
Adresse:	Byager 19A 4330 Hvalsø	Telefon:	46 40 81 66
E-mail:	hgisselmann@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-11-2008

Energikonsulent nr.: 101867

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.