Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøgelunden 013
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-015826
Energimærkning nr.:	100105684
Gyldigt 10 år fra:	01-12-2008
Energikonsulent:	Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus i et plan, opført i 2008 med let facadekonstruktion i træ og tagås-konstruktion med lav taghældning. De enkelte bygningsdele overholder de i BR08 afsnit 7.6 stk. 1 anførte U-værdi krav for sommerhuse.

Alle konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er baseret på oplysninger på tegninger.

Bygningen har sommerhusstatus og energimærkningen er ikke baseret på en gennemregning af varmeforbruget (jf. SBI-anvisning 213). Der kan sædvanligvis ikke angives energibesparende foranstaltninger idet dette ikke er relevant, når bygningen under normale forhold ikke anvendes hele året jf. ovenfor.

Bygningen anvendes til fritidsbolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i tegn. nre. (DH)35415, (DH)35420 og (DH)35450, hhv. facader, snittegning og tagplan, dateret hhv. 07-12-2007 og 30-01-2008. Tegningerne er udført af Danflex Fritidshus. Endvidere på baggrund af sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen.

Boligarealet regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagåsekonstruktion med tagbelægning af betontagsten, taghældning ca. 20 grader og med 190 mm isolering jf. tegning og beskrivelse, aktuel U = 0,20 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,20 W/m2K.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105684
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Status: Let facadekonstruktion med udvendig beklædning i træ, stolpekonstruktion og krydslægning med i alt 145 mm isolering jf. tegning og med indvendig gipspladebeklædning, aktuel U = 0,25 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,30 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer med energiruder. Terrassedør samt entredør med 2 vandrette sprodser og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægning på terrændæk af 100 mm. beton udstøbt Trægulve på 160 mm. trykfast isolering, G60, jf. tegning, aktuel U = 0,16 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,20 W/m2K.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m2 svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, eventuelt suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet med el-panelradiatorer i værelser, el-gulvvarme i badeværelse og luft-luft varmepumpe-aggregat placeret i stuen, suppleret med brændeovn også placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: El-opvarmet Metro varmtvandsbeholder på 60 l. fra 2007.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer. i værelser. Luft-luft varmepumpe-aggregat i stuen.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-radiatorer samt indbygget automatik til styring af Panasonic luft-luft varmepumpeaggregat.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere el-komfur, køle-/fryseskab og opvaskemaskine jf. sælgers oplysninger.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105684
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Status: Toilet med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Panasonic Prima Scroll NE9 luft-luft varmepumpe fra 2008.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105684
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-11-2008

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.