Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toppen 11
Postnr./by:	6094 Hejls
BBR-nr.:	621-257393
Energimærkning nr.:	100105696
Gyldigt 10 år fra:	01-12-2008
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup
Firma:	Tegnestuen Mejeriet A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1999. Ydervægge og skillevægge er træ. Gulve er beton med tæpper/klinker.

Huset anvendes som sommerhus, og primært til udlejning.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Hele husets areal regnes som værende anvendt som sommerhus og opvarmet i sommerperioden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det skønnes, at der er 100-150 mm isolering i taget (ikke undersøgt, idet der ikke er adgang til tagkonstruktionen).

- Ydervægge

Status: Det skønnes, at ydervægge er isoleret med 100 mm isolering (ikke undersøgt).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er plast og med almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton, og er delvist med tæpper og delvist med klinker. Det skønnes, at der er leca under beton.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105696
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen. Endvidere er der mekanisk aftræk fra køkken og bad, og der er affugteranlæg ved pool.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elradiatorer, og elopvarmede gulve i baderum.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder, anbragt i teknikrum bag pool.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105696
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	Tegnestuen Mejeriet A/S
Adresse:	Låsbygade 48 6000 Kolding	Telefon:	75 53 78 11
E-mail:	fr@mejeriet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-11-2008

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.