Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thurøvej 21
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-009289
Energimærkning nr.:	100105701
Gyldigt 10 år fra:	01-12-2008
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er oprindelig fra 1971 med tilbygning senest i 2004.
Bygningen opfydte på opførelsestidspunktet isoleringskravene for sommerhus ligesom vinduer/døre er forsynet med dels termoruder, dels eneriruder.

Isoleringsforholdene er oplyst af sælger

Bygningen er et sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med min. 100 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er stolpe/lægtekonstruktion med udvendig træbeklædning og ca. 75 mm isolering i hulrum
Indvendig beklædning i træ/pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er elementer i træ og forsynet med termoruder/energiruder (energiruder i nyere elementer)

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er dels ventilerede plankegulve i stue/køkken, dels tæppe på betongulve i tilbygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105701
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Ventilerede plankegulve er isoleret med ca. 100 mm.
Betongulve er isoleret med 160 mm Sundolite el.lign.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har el-opvarmning + supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via ca. 60 l varmtvandsbeholder ved el.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-radiatorer i alle beboelsesrum

- Automatik

Status: El-radiatorer har termostatstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er ældre 1 skyls (stort skyl)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100105701		
Gyldigt 10 år fra:	01-12-2008		
Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland

- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105701
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-12-2008

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.