Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nykirkevej 2
Postnr./by:	6740 Bramming
BBR-nr.:	561-309458
Energimærkning nr.:	100105702
Gyldigt 5 år fra:	01-12-2008
Energikonsulent:	Jørgen Brunsgaard

Firma: Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29900 kr./år
- Forbrug: 3641 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af ydervægge.	1091 liter Fyringsgasolie , 56 kWh el	9040 kr.	31080 kr.	3.4 år
2 Efterisolering af hanebåndsloft og skunkrum	125 liter Fyringsgasolie	1030 kr.	24620 kr.	23.9 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Udskiftning af termoruder	211 liter Fyringsgasolie	1750 kr.	42006 kr.	24 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105702
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Jørgen Brunsgaard Firma: Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	10100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	101	kr./år
• Investeringsbehov:	55700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3623	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	6576	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105702
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Jørgen Brunsgaard Firma: Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført 1912 og anvendes til helårsbeboelse.
Bygningens isoleringsstand er middel, og bygningen er opvarmet med olie og brændeovn.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens krav, har energimærkning B.bygningens energimærke er D, hvilket betyder at der er täle om en bygning med et forbrug svarende til over gennemsnittet.

Der er i bygningen ikke indregnet supplerende varmetilskud fra evt brug af brændeovn. Til orientering giver 1m³ tørt bøgebrænde ca. 1000 kWh varme, 1 m³ tørt granbrænde ca. 500 kWh - alt afhængig af brændets kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknikken.

Bygningen anvendes som helårsbolig

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Skråvægge og skunkrum er utilgængelig og skønnet isoleret med ca, 200 mm mineraluld.

Forslag 2:

Hanebåndsloft og skunkrum anbefales efterisoleret med 150 mm mineraluld kl. 37, ubrudt.

- Ydervægge

Status:

Ydermur er ca. 300 mm uisoleret hulmur.
Der er på flere ydervægge opsat pladebeklædning, det er dog kun i badeværelse og bryggers der er skønnet efterisoleret indvendigt med ca 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

Forslag 1:

Det anbefales at efterisolere hulmuren ved indblæsning af granulat. Indblæsningen udføres udefra, og det forslås, at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol. Medlemmer af kontrolordningen oplyses på tlf.33773377.
Defekte fuger bør udbedres før indblæsning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Vinduer er gennerelt med termorruder.

Forslag 3:

Termoruder anbefales udskiftet med energiruder efterhånden som de nuværende ruder punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,2 W/m²K.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105702
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Jørgen Brunsgaard Firma: Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

- Gulve og terrændæk

Status:

Betongulve er utilgængelige og skønnes isoleret med 100 mm isolering /lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status:

Huset ventileres med naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status:

Keddelanlægget er bestående af en nyere oliekeddel samt en relativt nyere brænder, men ikke af den energieffektive kondenserende type. Der er ved beregningen taget højde for den nyere oliebrænders bedre effektivitet.
Der er brændeovn i stuen, den indgår ikke i beregningen af energimærket, da der er installeret radiatoranlæg her.

- Varmt vand

Status:

Vandvarmer skønnet ca. 60 liter

- Fordelingssystem

Status:

Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv og ud fra opførelsestidspunktet skønnet isoleret med 10 mm isolering.

- Armaturer

Status:

I køkken er vandarmaturer med middel vandforbrug. Det anbefales, at der ved udskiftning, så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer.
Badearmatur er af termostatstyret type.

- Automatik

Status:

Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status:

Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+, eller A hvor A++ har det laveste energiforbrug.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105702
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Jørgen Brunsgaard Firma: Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

- Vand

Status:

Toiletter er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 220 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forskel mellem det opmålte areal og det registrerede areal, som det fremgår af BBR ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkning. Det er bygningsejers ansvar, at sikre ejendommen er korrekt registreret i BBR registret.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.61 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105702
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Jørgen Brunsgaard Firma: Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Brunsgaard	Firma:	Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S
Adresse:	Østre Havnevej 4 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 01 11
E-mail:	jb@fnjjc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2008

Energikonsulent nr.: 101072

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.