Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl Engvej 4
Postnr./by:	4735 Mern
BBR-nr.:	390-000232
Energimærkning nr.:	100105711
Gyldigt 5 år fra:	01-12-2008
Energikonsulent:	Frank Scholkman
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 56200 kr./år
- Forbrug: 26040 kWh elvarme 12.4 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Nyt isoleret terrændæk ved ved ventileret hulrum.	2501 kWh Elvarme , 1.3 skov rummeter Brænde	5440 kr.	63000 kr.	11.6 år
2	Opsætning af 100 mm isolering på bagmure.	13939 kWh Elvarme , 7 skov rummeter Brænde	30360 kr.	62925 kr.	2.1 år
3	Oplægning af 150 mm ekstra isolering.	483 kWh Elvarme , 0.2 skov rummeter Brænde	1040 kr.	14239 kr.	13.7 år
4	Udskiftning af alm. termoruder til lavenergiruder, uds. af dør til isoleret dør.	829 kWh Elvarme , 0.4 skov rummeter Brænde	1800 kr.	23412 kr.	13 år
5	Konventering til oliefyr incl. ny rør føring.	Ny varmeforsyning	28430 kr.	135000 kr.	4.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105711
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	47400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-115	kr./år
• Investeringsbehov:	298600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	47300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	19424	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	27875	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105711
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1777.
Der er ikke udleveret tegninger.
Alle isoleringsforhold i lukkede konstruktioner er skønnet.

Ejendommen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Stråtag med 200 mm isolering på loftrum.

Forslag 3: Oplægning af 150 mm ekstra isolering på loftrum.

- Ydervægge

Status: 150 til 200 mm ydervægge i bindingsværk og teglsten, opsat let plader på enkelte bagmure (cellutexplader).

Forslag 2: Opsætning af 100 mm isolering på bagmure incl. plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med almindelige termoruder og enkelts lagsruder.

Forslag 4: udskiftning af alm. termoruder til lavenergiruder og uds. af dør til isoleret dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på bjælkelag over ventileret hulrum uden isolering (skønnet), klinker i forgang, køkken og badeværelse, tæpper på terrændæk i værelse.

Forslag 1: Nyt isoleret terrændæk ved ventileret hulrum.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105711
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme.
Opsat brændeovn i stuen.

Forslag 5: Konventering oliefyr incl. ny rørføring.

- Varmt vand

Status: 110 liter vandvarmer tp. Metro på loftrum.

- Fordelingssystem

Status: Ingen.

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri med lavt forbrug.

- Automatik

Status: Termostater på el-radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab med frostboks, komfur, og emhætte mellem 0-5 år gamle.

Vand

- Vand

Status: WC med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1777
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105711
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105711
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-11-2008

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.