Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovedgaden 15
Postnr./by:	4262 Sandved
BBR-nr.:	370-000643
Energimærkning nr.:	100105713
Gyldigt 5 år fra:	01-12-2008
Energikonsulent:	Arne Rasmussen
Firma:	Arne Rasmussen Consult

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 140500 kr./år
- Forbrug: 70240 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Nyt betongulv med gulvvarme.	14559 kWh Elvarme	29120 kr.	180000 kr.	6.2 år
2	Indv. isolering med 100 mm.	20761 kWh Elvarme	41530 kr.	90750 kr.	2.2 år
3	Isolering af tagetagen med 300 mm.	18954 kWh Elvarme	37910 kr.	42097 kr.	1.1 år
4	Udskiftning af enkeltglas og alm. termoruder til lavenergiruder.	1626 kWh Elvarme	3260 kr.	29377 kr.	9 år
5	Installering af fjernvarme med gennemstrømningsvandvarmer, incl. gulvvarme og radiatorer	Ny varmeforsyning	67797 kr.	60000 kr.	0.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105713
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

6	Gulvvarme i stueetagen og radiatorer på 1' sal.		0 kr.	0 kr.	år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	122100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	2	kr./år
• Investeringsbehov:	402200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	122100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	26163	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	95936	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Ejendommens energimærke er beregnet til G.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105713
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1877, og er uisoleret.

Huset har fået forbedret sin isoleringsstandard ved udskiftning af vinduer til vinduer med termoruder.

Huset har uisolerede bygningsdele.
Der foreslås efterisoleringer, der er rentable og som vil give væsentlige besparelser på opvarmningen.

Der er gode besparelsesmuligheder ved efterisolering m.v.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede udfra isoleringsstadarden på opførelsestidspunktet eller istandsættelsestidspunkterne.

De angivne priser på besparelsesforslagene kan svinge en del fra egn til egn og fra entreprenør til entreprenør. Derfor bør altid hjemtages et eller flere tilbud på de foreslåede forbedringer.

Der bør tages kontakt til arkitekt / rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser.
Der bør indhentes tilbud på alle arbejderne fra håndværker-e.
Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Ved besigtigelsen forelå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforholdene.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er generelt uisoleret.

Forslag 3: Isolering af hele tagkonstruktionen med 300 mm. overalt.

- Ydervægge

Status: Massive ydervægge er uisolerede, konstateret ved boreprøve mod syd og vest.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105713
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Forslag 2: Indv. isolering med 100 mm. og gipspladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med alm. termoruder, enkelte med 1 lag glas.

Forslag 4: Udskiftning af enkeltglas og alm. termorudser til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene skønnes uisolerede.

Forslag 1: Nye betongulve med 250 mm. isolering og gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation gennem oplukkelige vinduer, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme suppleret med brændeovn.

Forslag 5: Installering af fjernvarme med gennemstrømningsvandvarmer.

- Varmt vand

Status: 30 l. Metro el-vandvarmer fra 1997.

- Fordelingssystem

Forslag 6: Gulvvarme i stueetagen og radiatorer på 1' sal.

- Automatik

Status: Termostater på el-radiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105713
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	53 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105713
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arne Rasmussen
Adresse: Rosenvej 3 4241 Vemmelev
E-mail: arc@mail.tele.dk
Firma: Arne Rasmussen Consult
Telefon: 58 38 20 72
Dato for bygningsgennemgang: 01-12-2008

Energikonsulent nr.: 101866

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.