Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klinteholm 3
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	161-081213
Energimærkning nr.:	100105721
Gyldigt 5 år fra:	01-12-2008
Energikonsulent:	John Benny Larsen
Firma:	John Benny Larsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23300 kr./år
- Forbrug: 11640 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det er en el-opvarmet ejendom med et lavt el-forbrug.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende eenfamiliehus med en tilhørende udestue der ikke er medregnet som opvarmet.

1 stk. ejendom.

Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105721
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Opvarmning af udestuen (tidligere med indendørs swimmingpool.)

Ejendommen er en fritliggende ejendom i en god isoleringsstand.

Det er en ejendom hvor der ikke er muligheder for rentable energimæssige foranstaltninger.
Det kan altid anbefales at få etableret et centralvarmeanlæg, men der er INGEN god rentabilitet i dette og der vil blive en lang tilbagebetalingstid.

Hele boligarealet er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: ca. 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 35 cm teglstensydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: 3 lags termoruder + enkelt energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Skønnes med min. 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation + emhætte + Nilan varmepumpe.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme, brændeovn & Nilan varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Standardbeholder i Nilan varmepumpe.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105721
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Status: Standard.

- Automatik

Status: Div. termostater.

El

- Belysning

Status: Standard.

- Hårde hvidevarer

Status: Lidt blandet alder.
Hvis disse ønskes udskiftet, kan det anbefales at det bliver til min. A mærkede maskiner.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. 2 skyls toiletter

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1987
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	144 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	144 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Skønnes at være korrekte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100105721		
Gyldigt 5 år fra:	01-12-2008		
Energikonsulent:	John Benny Larsen	Firma:	John Benny Larsen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105721
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Benny Larsen	Firma:	John Benny Larsen
Adresse:	Svend Grates Vej 6 2690 Karlslunde	Telefon:	46 15 57 20
E-mail:	jbl@jbl-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-11-2008

Energikonsulent nr.: 100012

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.