Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gaden 9
Postnr./by:	3740 Svaneke
BBR-nr.:	400-104751
Energimærkning nr.:	100105759
Gyldigt 5 år fra:	01-12-2008
Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21200 kr./år
- Forbrug: 8322 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Massive ydervægge isolæres med 100 mm mineraluld og forsatsvæg	1961 kg Træpiller i sække , 36 kWh el	5070 kr.	25500 kr.	5 år
2 Hanbånd, lodret og vendret skunk isoleres med 150 mm mineraluld	833 kg Træpiller i sække	2150 kr.	32892 kr.	15.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Skråvægge og vandret loft i frontspids isoleres med 150 mm mineraluld	456 kg Træpiller i sække	1180 kr.	20826 kr.	17.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105759
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	7100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	104	kr./år
• Investeringsbehov:	58400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3799	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3400	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der kan med fordel gennemføres energiforbedrende arbejder i ejendommen. Udskiftning af vindue kan overvejes ved en større renovering eller istandsættelse.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105759
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

4	Udskiftning af ældre trævinduer til nye vinduer med energiruder	148 kg Træpiller i sække	380 kr.	51309 kr.	135 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes til beboelse

Isolering af gulv og vægge er skønnet

Det opvarmede areal svarer til BBR-arealet. I det opvarmede areal indgår ikke udhus hvori pillefyr er opstillet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er opført i 1827 med hanebåndsspær med eternit og udnyttet loftsetage. Frontspids er tilbygget senere.

Forslag 2: Hanebånd, lodret og vandret skunk isoleres med yderligere 150 mm mineraluld

Forslag 3: Skråvægge og vandret loft i frontspids isoleres med yderligere 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Oprindeligt bindingsværksvgge nu murede ydervægge som hel- og halvstensvægge

Forslag 1: Masive ydervægge med halvstensvæg, isoleres indvendigt med 100 mm mineraluld og forsatsvæg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med koblede rammer og enkeltlagsglas. I gavle er isat nyrere vinduer med termoruder.

Forslag 4: Ældre trævinduer med enkeltlagsruder udksiftes til nye vinduer med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: I stue og køkken er der trægulv - skønnet udlagt på strøer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105759
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

I entre, bad og bryggers er støbt gulv.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes ved centralvarme fra pillefyr placeret i udhus sammnbygget med beboelsen. Pillefyret er fab. Baxi Mutiheat 2,5 årgang 2001, på 25 kw.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er fab. Metro 110 liter, årgang 2006, med el-patron til sommerdrift. Varmtvandsbeholder er placeret i udhus sammenbygget med beboelsen.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs anlæg fra pillefyr til radiatorer.

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri på handvask 1. sal er ældre med højt vandforbrug. Blandingsbatteri kan udskiftes til type med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nyere. Ved eventuel udskiftning af ældre hårde hvidevarer anbefales at vælge hvidevarer mærket A, A+ eller A++ hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: På 1. sal er toilet ældre med højt vandforbrug. Toilet i stueetage er nyere med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105759
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

- Opførelsesår: 1827
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 224 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 224 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysningerne svarer overens med de opmålte arealer og det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105759
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2008
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen	Firma:	Riskcon
Adresse:	Østergade 48 3700 Rønne	Telefon:	56 95 15 56
E-mail:	jmh@riskcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-11-2008

Energikonsulent nr.: 101993

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.