Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sjællandsvej 3
Postnr./by:	9900 Frederikshavn
BBR-nr.:	813-121484
Energimærkning nr.:	100105799
Gyldigt 5 år fra:	02-12-2008
Energikonsulent:	Edvard Simonsen
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 1955 liter fuelolie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af vandrette lofter og lodret og vandret skunk.	118 liter Fuelolie	890 kr.	13807 kr.	15.5 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Udskiftning af termoruder med energiruder.	159 liter Fuelolie	1190 kr.	29293 kr.	24.6 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105799
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2008
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	12	kr./år
• Investeringsbehov:	13800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	897	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105799
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2008
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes alene til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Husets tagværk er opbygget over et hanebåndsspær.
Hanebåndsloftet, skunkvægge og skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
I stuen er lofterne ført til kippen og her er lofterne vurderet at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Fladtagsbygningen mod nordøst er formentlig loftsisoleret iht. kravene på byggetidspunktet (1976)

Forslag 1: Efterisolering af det vandrette loft med yderligere 250 mm mineraluld.
Vær i den forbindelse meget opmærksomme på at ventilationsforholdene i loftsrummet er fuldt intakte og husk at hæve gangbroen op over isoleringen for at give mulighed for at besigtige konstruktionerne i fremtiden.

Efterisolering af lodrette skunkvægge med yderligere 250 mm mineraluld og efterisolering af det vandrette loft med yderligere 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opbygget i et bærende system af 45 x 95 mm træskeletkonstruktioner, der antages at være fuldt isoleret.

Ydervæggene i tilbygningen er opbygget som 35 cm hule mure, der ligeledes antages at være fuldt isolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overalt trævinduer, der alt overvejende er monteret med termoglas.
Der forekommer enkelte nye vinduer og døre, der er monteret med energiglas.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i huset er overalt trægulve på strøer eller terrændæk, der antages at være isoleret iht. tidens krav.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation med oplukkelige vinduer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105799
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2008
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes overvejende med olie.
Der suppleres dog flittigt med brug af brændeovnen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra en olieopvarmet vandbeholder i kombikedlen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via et vandbærende rørsystem til de enkelte radiatorer og varmeslanger.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i handelen:

Opvaskemaskine
Emhætte

Ovennævnte dele er mellem 5-10 år gamle.

Køleskab u. frostboks.
Kummefryser
Elbageovn
Elkogeplade

Ovennævnte dele er mellem 0-5 år gamle.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	173 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	173 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105799
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2008
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105799
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2008
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Edvard Simonsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	es@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-11-2008

Energikonsulent nr.: 101915

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.