Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ahornvej 005
Postnr./by:	4390 Vipperød
BBR-nr.:	316-000128
Energimærkning nr.:	100105814
Gyldigt 5 år fra:	02-12-2008
Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18000 kr./år
- Forbrug: 2169 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering i tagrum.	225 m³ Naturgas	1900 kr.	20762 kr.	10.9 år
4 Udskiftning af gaskedel.	489 m³ Naturgas , 27 kWh el	4110 kr.	30000 kr.	7.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Indvendig efterisolering af ydervægge	202 m³ Naturgas	1700 kr.	97448 kr.	57.3 år
3 Udskiftning af termoruder til energiruder.	210 m³ Naturgas	1770 kr.	47000 kr.	26.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100105814		
Gyldigt 5 år fra:	02-12-2008		
Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	74	kr./år
• Investeringsbehov:	50800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3304	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2395	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105814
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommens oprindelige isolering er kun forøget i dele af tagrum. Her kan det dog fortsat betale sig at foretage efterisolering.
På varmesiden er det rentabelt, at udskifte gaskedel til kondenserende model.
Ved evt. punktering af termoruder, kan det anbefales, at udskifte til energiruder med varm kant.

Udestue indgår ikke i beregningerne.
I forbindelse med evt. efterisolering i tagrum skal ventilation forbedres. Se tilstandsrapport.
Hævning af gangbro samt fjernelse af "bræddegulve" i tagrum er ikke indeholdt i isoleringsprisen.
Ca. 2 lm ikke isolerede varmerør i garage anbefales isoleret med 30 mm rørskåle.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med 100/150 mm.

Forslag 2: Efterisolering i tagrum med 100/150 mm til ialt 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med hulmur. Udv. med tegl - indv. med letbeton/tegl. Isolering svarende til 75 mm.

Forslag 1: 100 mm indv. isolering af ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i træ. Elementer er forsynet med termoruder. Vinduer og døre samt fuger om disse er tætte.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med pladegulv/tæpper og klinker skønnes isoleret med 50 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt aftræk fra toiletter. Mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105814
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Ældre kedel er placeret på væg i garage. Fab. Bosch type ZSR 11-3 AE.
Anlægget er forsynet med udetemperaturstyring og automatik for natsænkning. Der er ligeledes mulighed for sommerdrift (kun produktion af varmt brugsvand).
Der er gulvvarme i nyere baderum. Øvrige rum opvarmes med termostatstyrede radiatorer.
Varmerør i kobber fremføres i gulv samt i isolerede "kanaler" i tagrum. Rør i gulv skønnes at være isoleret med ca. 15 mm isolering og vurderes at være beliggende på den varme side af gulvisoleringen.
På sydlige tagflade er der oplagt ca. 4 m2 solfanger til opvarmning af brugsvand.
Varmtvandsbeholder skønnes på ca. 300 l.

Forslag 4: Udskiftning af gaskedel til ny kondenserende model.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1977
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	133 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	133 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105814
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	sec@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-12-2008

Energikonsulent nr.: 101483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.