Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langelandsvej 111
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-023739
Energimærkning nr.:	100105828
Gyldigt 5 år fra:	02-12-2008
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 3700 kr./år
- Forbrug: 1830 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til lavenergibygninger, klasse 1.
Huset er rigtig meget isoleret i tag, ydervægge og gulv. Over tag er siderne ved ovenlys mindre isoleret i forhold til de øvrige bygningsdele, idet total tykkelsen ved disse sider er målt til 120mm.
Der kan ikke anbefales rentable energibesparende foranstaltninger, men ved renovering kan det anbefales at optimere isoleringen ved ovenlys.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af sider ved ovenlys	21 kWh Elvarme	40 kr.	4000 kr.	100 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105828
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er nyopført. Ydervæg består af mursten, hvor indvendig side er fibergipsplader på stolpeskellet.

Huset anvendes som beboelse.

Huset er nyopført.

Det beboede areal regnes som opvarmet. Bryggers og teknikrum i kælderplan regnes også som værende opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er med 410mm isolering (tegning).

Forslag 1: Isolering med 200mm, ved sider om ovenlys.

- Ydervægge

Status: Ydervæg består af mursten, hvor indvendig side er plader på stolpeskellet. Der er 395 mm isolering (tegning)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ indvendig, og kompositmateriale udvendig. Der er tre-lags termoruder. Vinduernes og dørenes gennemsnitlige U-værdi er oplyst til ca. 0,8 W/kvm/K.

- Gulve og terrændæk

Status: Tegning viser at der er 440mm polystyren under beton.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med varmepumpe. Udeluft suges ind, og ved hjælp af el udnyttes luftens varmeindhold. Energien anvendes til gulvvarme, varmt brugsvand og ventilation.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i varmepumpeanlæg.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105828
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

- Varmepumpe

Status: Mekanisk balanceret ventilation med indblæsning og udsugning med varmegenvinding (krydsvarmeveksler). Stiebel Eltron LWZ 303 Integral.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	197 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	197 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105828
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	Tegnestuen Mejeriet A/S
Adresse:	Låsbygade 48 6000 Kolding	Telefon:	75 53 78 11
E-mail:	fr@mejeriet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-11-2008

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.