Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stendyssen 7
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-012226
Energimærkning nr.:	100105984
Gyldigt 10 år fra:	03-12-2008
Energikonsulent:	Tina Rohd

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 4060 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Fritidshuset er godt isoleret - efter lovkravet for helårshuse.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Et nybygget sommerhus som ved besigtigelsen endnu ikke var fuldt færdigt og beboet.
Badeværelsets sanitet og køkkenet manglede montering.

Ejendommen skal anvendes som fritidshus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105984
Gyldigt 10 år fra: 03-12-2008
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Udleveret tegningsmateriale: Plan, snit og facader, fra 2007, 1:100 og 1:10.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmateriale, oplyst af ejer.
Tekniske anlæg er også oplyst af ejer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hele huset er bygget med skrå lofter til kip. Skråvægge er oplyst isolerede med samlet 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge: Indv. 22 mm brædder, krydsende forskalling med 50 mm mineraluld, dampspærre, stolpeskellet med 200 mm mineraluld, vindspærre, 15 mm afstandslister til ventilering af facaden, vandret sebirisk lærketræs brædder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er af træ og har energiruder.
der er 5 stk. ovenlys af typen: Velux.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med indstøbt gulvvarmeslanger i hele huset.
Glittet betondæk på 300 mm trykfast isoleringsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er friskluft ventiler i alle døre og vinduer.
Huset har IVT varmeveksler som suger fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via 150 meter jordvarmeslanger nedgravet på egen grund.
Desuden supplerer varmepumpe, type: IVT 495 TWIN.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i varmepumpe, 75 liter.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmekredse i gulve, 1 strenget system.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105984
Gyldigt 10 år fra: 03-12-2008
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Status: Ejer oplyser at der vil blive opsat rumfølere i alle rum og at der er en udeføler på anlægget.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset er nybygget er der ikke oplyst årlig forbrug.
Brøndeovn og kamin vil blive benyttet i overgangsperioder og som hygge, jvf. ejers oplysning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er endnu ikke registreret i BBR-ejermeddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105984
Gyldigt 10 år fra: 03-12-2008
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	tr@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-12-2008

Energikonsulent nr.: 102180

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.