# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Elmevænget 4 |
| Postnr./by: | 5600 Faaborg |
| BBR-nr.: | 430-010288 |
| Energimærkning nr.: | 100105985 |
| Gyldigt 5 år fra: | 03-12-2008 |
| Energikonsulent: | Mogens Bønneland |
| Firma: | Mogens Bønneland |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21200 kr./år
- Forbrug: 9800 kWh elvarme 3.1 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Lofter efterisoleres | 685 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde | 1500 kr. | 15568 kr. | 10.4 år |
| 2 | Termoruder udskiftes til energiruder | 1046 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde | 2290 kr. | 25356 kr. | 11.1 år |
| 3 | El-varmeanlæg udskiftes. | Ny varmeforsyning | 9630 kr. | 90000 kr. | 9.3 år |
| 4 | | -9800 kWh Elvarme 9800 kWh Elvarme | 0 kr. | 0 kr. | år |

Årlig

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100105985
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 13500 kr./år
- Samlet elbesparelse: -94 kr./år
- Investeringsbehov: 130900 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 13400 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 8515 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 4884 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105985
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1978 og er generelt isoleringsmæssigt som alm. på opførelsestidspunktet. - Bygningen opvarmes med el-varme + supplerende brændeovn.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet maed andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Denne bygnings energimærke for opvarmning er F, hvilket betyder at forbruget er over middel, hvorfor det er muligt at foretage rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med ca. 200 mm

Forslag 1: Lofter efterisoleres til min. 300 mm overalt - + 100 mm kl.37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med teglstensfacader, hulmursisolering og bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre er lelementer i træ og forsynet med alm. termoruder.

Forslag 2: Skydedørsparti udskiftes til nyt med lavenergitermoruder.
Alm. termoruder i vinduer udskiftes til lavenergitermoruder, som ofte kan monteres i eks. rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er tæppe (klinker i bad og grovkøkken) på beton og forudsat isoleret med ca. 75 isolering.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken, grovkøkken og bad.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har elopvarmning + supplerende brændeovn i stue.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105985
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Forslag 3: El-varmeanlæg udskiftes til vandbåret centralvarmeanlæg med opvarmning ved kondenserende oliefyret kedel (alternativ gasfyret)

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via ca. 60 l varmtvandsbeholder (på loft) ved elopvarmning.

Forslag 4:

- Fordelingssystem

Status: Der er el-radiatorer i alle opholdsrum

- Armaturer

Status: Armaturer er med middelt vandforbrug

- Automatik

Status: El-radiatorer er med termostatstyring.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er 1 skyls med stort skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100105985
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 2 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100105985
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Mogens Bønneland | Firma: | Mogens Bønneland |
| Adresse: | Valmuemarken 26 5600 Faaborg | Telefon: | 62 61 84 98 |
| E-mail: | m.bonneland@mail.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 03-12-2008 |

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.