Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sdr Vilstrup Skovvej 060
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-116908
Energimærkning nr.:	100105994
Gyldigt 5 år fra:	03-12-2008
Energikonsulent:	Jens Erik Christensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41900 kr./år
- Forbrug: 39.1 kløvet rummeter brænde 4.4 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Etablering af nyt gulv med 200 mm isolering + 15 cm lecanødder.	9.9 kløvet rummeter Brænde , 1.5 kløvet rummeter Brænde , 54 kWh el	11060 kr.	329400 kr.	29.8 år
2	Efterisolering af ydervægge med 200 mm + plade.	8.8 kløvet rummeter Brænde , 1.3 kløvet rummeter Brænde , 47 kWh el	9790 kr.	125061 kr.	12.8 år
3	Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld til 300 mm.	3.5 kløvet rummeter Brænde , 0.5 kløvet rummeter Brænde	3950 kr.	51219 kr.	13 år
5	Udskiftning af gammel DFJ kedel til	Ny varmeforsyning	12620 kr.	94967 kr.	7.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105994
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2008
Energikonsulent: Jens Erik Christensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
pillefyr og efterisolering af rør i tagrum og ny cirkulationspum				

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	31700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-470	kr./år
• Investeringsbehov:	600600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	31200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	39069	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-7869	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Der er forslag til forbedringer.
Før isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske aspekter, feks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum.
Omkostninger ved forbedringer må tages med forbehold og tilbud indhentes.
Energirapporten beregnes efter standardnorm og ikke efter de nuværende beboeres aktuelle antal og forbrugsmønster.
Der er ikke tilladt indgreb i konstruktionen. De givne oplysninger fremkommer derfor fra sælger og egne observationer.
På grund af manglende tegninger af konstruktionsdelene, kan der i beregningerne være forudsat konstruktioner, som kan afvige fra de faktiske forhold.
I forbindelse med renovering skal det altid overvejes, om der bliver rentable isoleringsmuligheder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105994
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2008
Energikonsulent: Jens Erik Christensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forslag til efterisolering der ikke er angivet, er på nuværende tidspunkt ikke realistisk at isolere ifølge BR 2008.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Udskiftning af 2-lags glas til energiglas og nye vinduer med energiglas ved et-lags glas.	1.5 kløvet rummeter Brænde , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1720 kr.	80465 kr.	46.8 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er fra 1880 og er i et plan, tagetage er ikke udnyttet. Der er isoleret over loft men ellers ingen isolering, og efter nuværende standard ringe isolering.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med hanebåndsspær med tagbelægning af teglsten og fiberarmeret bølgeplader på valm mod vest. Isolering over loft er 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld til 300 mm.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100105994
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2008
Energikonsulent: Jens Erik Christensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Der er pudset facademur uden isolering.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge med 200 mm mineraluld + plade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ.
Der er almindelig termorude i terrassedør mod nord.
Der er vinduer med koblede rammer og med et lag glas.

Forslag 4: Udskiftning af 2-lags glas til energiglas og nye vinduer med energiglas ved vinduer med et-lags glas.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve med hulrum skønnet mod jord og uden isolering. Der er terrændæk uden isolering.

Forslag 1: Etablering af nyt gulv med 200 mm isolering + 15 cm lecanødder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er med gammel uisoleret DFJ kedel.

Forslag 5: Udskiftning af gammel DFJ kedel til pillefyr + 30 mm rørskåle på rør i tagrum og ny cirkulationspumpe.
Bygningen egner sig til solvarme. Solvarme bør overvejes i forbindelse med udskiftning af kedel og varmtvandsbeholder.

• Varmt vand

Status: Der er opvarmning med træfyr
Varmtvandsbeholder er 100 liter og er placeret i tagrum .

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiator er i tagrum Der er gammel cirkulationspumpe.

• Automatik

Status: Der er ikke termostatventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105994
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2008
Energikonsulent: Jens Erik Christensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Det kan anbefales at kontakte Byggecentrum i Middelfart angående pjecer med anvisninger om energibesparelser og besparelser ved vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 189 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 189 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysning stemmer med det registrerede.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105994
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2008
Energikonsulent: Jens Erik Christensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Erik Christensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jec@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-12-2008

Energikonsulent nr.: 100291

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.