Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åbrinken 37
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-092368
Energimærkning nr.:	100106013
Gyldigt 5 år fra:	03-12-2008
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Firma:	Bygningskonsulenten

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8800 kr./år
- Forbrug: 15.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

En efterisolering af tagkonstruktionen er altid fordelagtigt.
Ejendommen er velisoleret.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

I forbindelsen med ejendommen er der ingen rentable efterisolerings forslag, dog anbefales det til enhver tid, at holde sig ajour, med de sidste tiltag i bygningsreglementet, hvad angår isoleringstykkelser, for i forbindelse med



Energimærkning nr.: 100106013
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2008
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

renoveringsarbejder, at tilstræbe disse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Teglsten teglrød.
38x73 mm T1 lægter
35 mm afstandslister
Trægitterspær
300 mm isolering kl 37.
0,2 mm dampspær
24x95 mm forskallning
13 mm gips til filt og maling.

- Ydervægge

Status: 108 mm rød tegl
125 mm isolering kl. 37
108 mm tegl

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nord: Et fags træ-alurammer med en eller to lavenergiruder.
Syd: Et fag træ-alurammer med en eller flere lavenergiruder.
Øst: Et fags træ-alurammer med en eller to lavenergiruder.
Vest: Et fags træ-alurammer med seks lavenergiruder.
Sydvest: Et fags træ-alurammer med to eller flere lavenergiruder
Nordvest: Et fags træ-alurammer med to lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: 100 mm let armeret beton på 220 mm Sundolit G60, der er i gulvet udlagt gulvvarmeslanger.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Krydsvarmeveksler type Genvex GE 490 AC.
Udsugningszoner: Gæstetoilet, badeværelse, påklædningsværelse, køkken og bryggers.
Indblæsningzoner: værelser, soveværelse og stu/køkken-alrum.

Varme

- Køling

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106013
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2008
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret via gulvarme.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelatorer.

- Automatik

Status: Venilationsanlægget styres med Ge Optima 250 med kompensering.
Gulvarme reguleres med rumfølere.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen andre elinstallationer.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106013
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2008
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2673 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106013
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2008
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.