Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Killerupvej 27
Postnr./by:	4990 Sakskøbing
BBR-nr.:	376-018594
Energimærkning nr.:	100106050
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2008
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 1854 liter olie 3.7 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering i tagrummet.	61 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	700 kr.	8457 kr.	12.1 år
3 Udskiftning af kedel og montering af termostatiske reguleringsventiler.	442 liter Fyringsgasolie , 0.3 kløvet rummeter Brænde , 26 kWh el	3740 kr.	31710 kr.	8.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Udskiftning til energiruder.	102 liter	1160 kr.	23526 kr.	20.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106050
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2008
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

Fyringsgasolie , 0.4 kløvet rummeter Brænde			

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	58	kr./år
• Investeringsbehov:	40200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2615	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1684	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Forbrug af brændsel er ikke oplyst. Det beregnede forbrug anses for passsende for denne bygning med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106050
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2008
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1920 og er efterisoleret i hulmure, hulrummetunder gulve og i tagetagen.
Tilbygningen er ikke medtaget i beregningerne. Der er centralvarmeanlæg i ejendommen.Anlægget er ikke i drift.
Opvarmningen sker med brændeovn.
Det anbefales at centralvarmeanlægget renoveres og der monteres radiatorer i alle beboelsesrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Skråvægge og skunke skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Der er ingen adgang til skunke.

Forslag 1: Efterisolering på hanebåndsloft og i skunke med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur. Hulmure skønnes isoleret i hulrummet. Der ses udtagne mursten for indblæsning af isoleringsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med termoruder. 2 Vinduer i gavltrekant og yderdør er med 1-lag glas.

Forslag 2: Ved udskiftning af skadet eller nedslidte termoruder og vinduer med 1-lag glas, monteres energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ventileret hulrum under gulvkonstruktionen. Der er ingen adgang til hulrummet. Igennem ventilationsriste ses der lecanødder. Det skønnes at hulrummet er fyldt op med lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106050
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2008
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

Varme

- Varmeanlæg

Status: For nuværende opvarmes hele ejendommen med brændeovn placeret i stuen. Oliekedelunit placeret i tilbygningen er ude af drift. Der mangler nogle radiatorer i tagetagen og reuleringsventiler på eksisterende radiatorer.

Forslag 3: Udskiftning af kedelunit og renovering af centralvarmeanlægget med flere radiatore og reguleringsventiler.

- Varmt vand

Status: Fra kedelunit.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er kun el-komfur i huset.
Ved indkøb af hårde hvidvarer anbefales at købe A- mærkede.

Vand

- Vand

Status: Opvarmning sker i centralvarmeanlæg med radiatorer .

Toilet er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106050
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2008
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.6 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106050
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2008
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Preben Funch Hallberg
Adresse: Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F
E-mail: p_hallberg@mail.dk
Firma: Nordisk Engineering
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 02-12-2008

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.