



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mønstedvej 27
Postnr./by: 7470 Karup J
BBR-nr.: 791-209765
Energimærkning nr.: 100106058
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5000 kr./år
- Forbrug: 2293 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført i 2008 med henblik på helårsbeboelse på en landbrugsejendom beliggende Mønstedvej 27, Grønhøj, 7470 Karup J.

Ejendommen overholder kravene til energirammen angivet i BR-08 kap. 7.2. Der er beregnet et energiforbrug på 79 kwh/m² pr. år hvilket er mindre end energirammen på 83 kwh/m² pr. år.



Energimærkning nr.: 100106058
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 400 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 37 cm isoleret hulmur med letbetonelementer som bagmur og 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og yderdøre er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med gulvvarme og 300 mm flamingoplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme til rumopvarmning leveres fra eksisterende pillefyr fra Baxi. Da kedlen samtidig leverer varme til andre driftsbygninger, kan der ses bort fra kedlens virkningsgrad, skorstenstab m.v. I stedet beregnes varmforsyningen som fjernvarme med tillæg for varmetab i transmissionsledninger fra kedel til det nye parcelhus.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i præisoleret kappebeholder opvarmet via fjernvarme fra eksisterende pillefyr. Varmtvandsbeholder er monteret i bryggers i det nye parcelhus.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles til gulvvarmeslanger i de enkelte rum med 2-strengt rørsystem.

- Automatik

Status: Varme til de enkelte rum reguleres via rumtermostater.

El



Energimærkning nr.: 100106058
 Gyldigt 5 år fra: 04-12-2008
 Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

• Belysning

Status: Der regnes med normal rumbelysning.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med høj og lav skyl.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år

• Forbrug:

• Aflæst periode: -

Kommentar:

Kan ikke angives idet der er tale om nyopført parcelhus.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

• År for væsentlig renovering:

• Varme:

• Supplerende opvarmning: Ingen

• Boligareal i følge BBR: 165 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

• Opvarmet areal: 165 m²

• Anvendelse ifølge BBR: HVOR?

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er nyopført i 2008 med henblik på helårsbeboelse på en landbrugsejendom beliggende Mønstedvej 27, Grønhøj, 7470 Karup J.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
 Fast afgift på varme: 0 kr./år
 El: kr./kWh
 Vand: kr./m³



Energimærkning nr.: 100106058
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnstue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen	Firma:	Paghs Tegnstue ApS
Adresse:	Skovvejen 50 8850 Bjerringbro	Telefon:	86 68 25 84
E-mail:	paghs_tegnstue@bknet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-12-2008

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.