



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Paradis Sidealle 8
 Postnr./by: 3200 Helsingør
 BBR-nr.: 270-023486
 Energimærkning nr.: 100106165
 Gyldigt 5 år fra: 05-12-2008
 Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 4680 kWh elvarme 2.8 kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedste opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering loft med 100 mm	347 kWh Elvarme, 0.3 kasse rummeter Brænde	840 kr.	6533 kr.	7.8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100106165
 Gyldigt 5 år fra: 05-12-2008
 Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-6	kr./år
• Investeringsbehov:	6500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	422	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	377	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Loft kan yderligere efterisoleres. Udskift ædste vinduer til nye med energiruder. Brug varmepumpe og brændeovn optimalt.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus som er udbygget og efterisoleret til helårsbolig iht. BBR. Huset har luft til luft varmepumpe og brændeovn samt elvarme.



Energimærkning nr.: 100106165
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2008
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Varmtvandsbeholder umiddelbart ikke tilgængelig og derfor skønnet.

Opvarmning af udhus indgår ikke i beregnet forbrug.

Det er en god idé at foretage månedlig opgørelse/aflysning af dit varme/ brændselsforbrug og føre styretabeller for både varme-, vand- og elforbruget evt. i et regneark på din pc.

Bygningen anvendes til bolig.

Boligen opvarmes overalt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 150 mm og kan yderligere efterisoleres med 100 mm. Ventilation af tagrum må forbedres. Over soveværelse er der iht. tegning 200 mm.

Forslag 1: Efterisoler loft med 100 mm, hvor det er muligt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge efterisoleres til ca. 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Flere nyere vinduer. Øvrige har alm. termorude. Lille badvindue kan forsynes med forsatsrude.

Forslag 2: Monter forsatsrude på badvindue.

- Gulve og terrændæk

Status: Flere gulve er ændret og efterisoleres til 150-200 mm.

- Kælder

Status: Partiel ventileret undergulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling



Energimærkning nr.: 100106165
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2008
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Elvarme, gulvvarme i bad og entre. Supplerende brændeovn i stue samt varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder skønnet.

- Armaturer

Status: Armaturer med middel/ lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Termostater på elvarme og varmepumpe.

El

- Belysning

Status: Ved køb af lamper køb nyeste typer af LED/ diodetype med varm/ naturlig "lysfarve" og gængse elsparepærer. Normale glødepærer vil udgå helt af markedet indenfor få år. Se på internettet vedr. priser og LED typer, der kan fås både med almindelig fatning og til f.eks. udskiftning af små halogenspots. Typisk lyser en 3W LED ca. som en 20W Halogen spotpærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Flere nyere hvidevarer. Ved køb af nye køb A+++ mærkede.

Vand

- Vand

Status: Vandsparetoilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ikke solvarme, kan overvejes.

- Varmepumpe

Status: Luft til luft varmepumpe i stue.

- Solceller

Status: Ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100106165
 Gyldigt 5 år fra: 05-12-2008
 Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelsen og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100106165
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2008
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: jv@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 03-12-2008

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.