Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østergade 8
Postnr./by:	4281 Gørlev
BBR-nr.:	326-11685
Energimærkning nr.:	100106203
Gyldigt 5 år fra:	05-12-2008
Energikonsulent:	Erling Lyskov
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 2037 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af gulve.	549 m³ Naturgas , 31 kWh el	4620 kr.	36000 kr.	7.8 år
3 Opsætning af ny kedel med automatisk regulering af fremløbstemperatur.	278 m³ Naturgas	2340 kr.	35000 kr.	15 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Udskiftning eksisterende vinduer til energiglas.	59 m³ Naturgas	500 kr.	18900 kr.	37.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106203
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2008
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	88	kr./år
• Investeringsbehov:	71000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4618	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1881	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Bygningen er forholdsvis godt isoleret, der kan dog opnås rentable besparelser ved udførelse af kondenserende kedel og isolering af trægulve.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100106203
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2008
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et enfamiliehus med udnyttet tagetage. Der er udført en sidebygning som tilsyneladende er opført senere.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktioner, fastlæggelse af isoleringskonstruktioner er fastsat på baggrund af oplysninger fra ejer og erfaringer fra tilsvarende bygninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er fornyet 2002 i den forbindelse er alle konstruktioner isoleret, så der er 250 mm mineraluld i de skrå flader, som går helt ned til tagfoden, og på det vandrette loft over hanebåndet.

- Ydervægge

Status: Det oprindelige hus er udført med 30 cm hulmur, som er isoleret i hulmuren ved indblæsning af flamingokugler (polystyrenkugler).
Tilbygningen er renoveret, ved opførelse af ny teglstensvæg indvendigt, det forudsættes at isoleringstykkelsen svarer til det som er i det oprindelige hus.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle udført med termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af de store vinduer til nye med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er de oprindelige udført med ventileret hulrum, mens klinkegulve er renoveret med gulvvarme og isoleret med 200 mm. polystyren.

Forslag 1: Isolering af trægulve med 150 mm mineraluld, eksisterende gulve tages op og eventuelt indskud fjernes og der lægges 150 mm mineraluldsisolering mellem bjælker, lægning af gulv igen.
Der foreligger ingen oplysninger om gulvets nuværende konstruktion, derfor bør der foretages en undersøgelse inden arbejdet går i gang.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106203
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2008
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Ventilation udgøres aftræk fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgasforsynet Vaillant væghængt kedel.

Forslag 3: Udskiftning af gaskedel til ny kondenserende gaskedel med automatisk regulering af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperatur.
Foretages der allerede sommerlukning for fremløb til radiatorer er besparelsen ved dette forslag noget reduceret.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 110 l beholder som opvarmes fra gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Rum med klinkegulve er udført med gulvarmeslanger, mens de øvrige rum opvarmes med radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 120 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De opmålte arealere passer med det som er indberettet til BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 8.3 kr./m^3

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100106203		
Gyldigt 5 år fra:	05-12-2008		
Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100106203		
Gyldigt 5 år fra:	05-12-2008		
Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-12-2008

Energikonsulent nr.: 103483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.