Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Johannelunden 6
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-022605
Energimærkning nr.:	100106264
Gyldigt 5 år fra:	06-12-2008
Energikonsulent:	Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 12.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af uisoleret rør	0.2 MWh Fjernvarme	100 kr.	286 kr.	2.9 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100106264
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2008
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	19	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	80	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: B

Bygning må ifølge bygnings reglementet forbruge 82kWh/kvm/år og forbruger ifølge beregning 82kWh/kvm./år. Ved isolering af installation i skur vil bygningen havde et forbrug på 81kWh/kvm./år.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser i skjulte konstruktioner er taget fra udleveret tegnings materiale.
Der er udleveret følgende tegninger plan 4A facader og 2A. Snit tegningen 5A, set på adressen.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106264
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2008
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Varmtvands rør er ikke medtaget i beregning. Varme rør ligger på varmside af isolering. Der er ikke cirkulation på brugs vand (giver tilskud til rummene)

Varmerør er ikke medtaget i beregning. Da der er termostatventiler på varme, alle rør ligger på varmside af isolering (derved giver de tilskud til rummene) Rør i isoleret skur er registret og medtaget i beregning. (De giver opvarmning til skur)

Bygningen er regnet tæt. Ingen oplysninger om trykprøvning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med 300mm mineraluldsisolering (vandret loft)
Saksespær med 300mm mineraluldsisolering (skrå loft køkken/alrum)
Bjælkespær med 265mm mineraluldsisolering (skråloft ved hemse)
Der er gips lofter over alt

- Ydervægge

Status: 41cm hulydervæg med 190mm murbatts ½ sten udvendig og indvendig

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre med energiruder. Vinduer og døre er fra Rationel træ/aluminiums. Vinduer og fuger er tætte, Indvendig fuge byggefuge udvendig fuge diffusionsåben

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade over alt. Terrænplade er isoleret med 300mm polystyren. Gulvbelægning klinker og træ.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation og bolige ventilation Nilan comfort300 , bygningen er skønnet tilstrækkeligt ventileret. Der er ingen oplysninger om bygningen er trykprøvet. Bygningen er skønnet at overholde kravene i bygningsreglementet. (Nilan Comfort placeret på loft over carport)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er placeret i isoleret skur. (uden for opvarmet zone)

Forslag 1: Isolering af uisoleret rør ved installation i skur.(Rør giver opvarmning til skur)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106264
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2008
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Rør isoleres med 30mm rørskåle

- Varmt vand

Status: Gennem lille varmeveksler placeret ved installation i isoleret skur (uden for opvarmet zone)
Isolerings kappe på veksler (polystyren)

- Fordelingssystem

Status: 2 streng, gulvvarme overalt (ikke i viktualierum)

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle gulvvarmesløjfer, Central styringsboks ved installation og rumføler i alle rum med gulvvarme.
Styrings boks til Nilan boligventilation (placeret i køkkenalrum)
Cirkulationspumpe til gulvvarme Grundfoss Alpa+ 15-60-130 (85W) el sparepumpe

El

- Hårde hvidevarer

Status:
Vaskemaskine
Tørretumbler
Opvaskemaskine
Køleskab uden frost
Fryseskab
El bageovn
El kogeplade
Emhætte
Centralstøvsuger
Alle hvidevare er fra 2008. Hvidevare er skønnet mærket fra A-B

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde (lav skyllemængde)
Der er aftapningssteder med varmtvand i bryggers, køkken og 2 badeværelser(håndvask og bruseniche). Alle aftapningssteder er forsynet med termostatsblandingsbatterier.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Ingen oplysninger om forbrug, ny bygning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106264
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2008
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge BBR oplysninger har bygningen et notat vedrørende energimærke, dette mærke vil fjerne anmærkningen

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	435 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3595 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106264
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2008
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-12-2008

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.