Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ørridslevvej 1A
Postnr./by:	8732 Hovedgård
BBR-nr.:	615-293155
Energimærkning nr.:	100106298
Gyldigt 5 år fra:	08-12-2008
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22500 kr./år
- Forbrug: 29.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Efterisolering af loft	5.5 MWh Fjernvarme	4130 kr.	54471 kr.	13.2 år
4 Isolering af rør	0.9 MWh Fjernvarme	680 kr.	1680 kr.	2.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Nyt gulv i kontor	1 MWh Fjernvarme	760 kr.	50000 kr.	65.8 år
2 Efterisolering af ydervægge	2.7 MWh Fjernvarme	2040 kr.	130200 kr.	63.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106298
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	56200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3655	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1344	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106298
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1975 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er efterfølgende udført nogle bygningsændringer, bl.a. er tidligere garage inddraget til beboelse/kontor/fyrrum.
Varmeforsyning er fra stokerkedel der er placeret i værkstedsbygning. Denne bygning er ikke omfattet af energimærkningsordningen. Dermed er varmetab fra kedel og evt. forbrug til opvarmning af udhus ikke medtaget i denne beregning. I beregningen er varmeforsyning derfor indregnet som blokvarme. D.v.s at det kun er forbruget til opvarmning og til brugsvand i beboelsen der ligger til grund for energimærket.

Evt. forbrug og tilskudsvarme til / fra gaskedel er ikke indregnet i beregningen. Ligeledes er evt. tilskudsvarme / forbrug fra pejs ikke indregnet.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et rimeligt energimærke på en ejendom fra 70-erne og er lidt bedre end gennemsnittet. Forholdet skyldes at vinduer/døre er udskiftet og at der er stokerfyr i værksted. Varmetab hertil indgår ikke i beregningen. Nyopførte ejendomme skal dog mindst have energimærke B.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og en delvis opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af loft ved at der udlægges 200 mm mineraluld over eksisterende isolering i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som fuldmuret og det skønnes at der er ca. 75 mm mineraluld i hulmur.

Forslag 2: Efterisolering af alle ydervægge ved at der på udv. side isoleres med 100 mmm facadeisolering som afsluttes med facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i plast og det skønnes at der er isat energiruder. Dog enkelt dør er udført i træ og med alm. termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve, henholdsvis med klinker og med trægulv på strøer. I bryggers er der lavet nyt gulv og jf. ejer er der nedlagt 300 mm polystyrol. Tegn på at gulve i badeværelser er omlagt og derfor bedre isoleret end på opførelsestidspunktet, skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld el. lign. I tidligere garage skønnes at være det oprindelige gulv, evt. uisoleret. Hvor der er strøgulve er det oplyst/skønnet at der er ca. 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Udskiftning af gl. betongulve(tidligere garage) ved at eksisterende gulve fjernes / graves ud således at der bliver plads til 300 mm polystyrol hvorpå der udlægges nyt trægulv el. betonlag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106298
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fra stokerfyr i udhus. Varmerør er ført ind i tidligere garage/fyrrum hvor der også er en ældre gaskedel. Varmeforsyningen føres gennem gaskedel, men det forventes ikke at gaskedel skal dække noget af husets opvarmningsbehov.

Forslag 4: Efterisolering af alle uisoleret vand- og varmerør i fyrrum/kontor med mindst 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Der er en væghængt varmtvandsbeholder type Metro på 160 liter, årgang 2007. Beholder er tilsluttet centralvarmeanlægget. Rør hertil er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget skønnes at være udført som to-strengs system. Varmerør er fremført i gulve og det skønnes at de er isoleret. Der er dog nogle uisoleret rør i fyrrum.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Træflis (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 201 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke overens med det opmålte. Der er 201 m2 boligareal, incl. tidligere garage, men excl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106298
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

udestue som ikke er opvarmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	750 kr./MWh
Fast afgift på varme:	500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106298
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-12-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.