Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kærbølvej 13
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-314556
Energimærkning nr.:	100106318
Gyldigt 5 år fra:	08-12-2008
Energikonsulent:	Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 1648 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge.	253 liter Fyringsgasolie	1950 kr.	8936 kr.	4.6 år
3	Udskiftning af cirkulationspumpen.	490 kWh el	980 kr.	3000 kr.	3.1 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Udskiftning af termoruder med lavenergiruder.	307 liter Fyringsgasolie	2360 kr.	62447 kr.	26.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106318
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	1006	kr./år
• Investeringsbehov:	11900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	774	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2125	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Boligens energimæssig stand er god og over middel, sammenlignet med tilsvarende boliger i henhold til alder og konstruktioner.
Ud over de besparelses foreslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100106318
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Den oprindelige bolig er opført i 1870. Boligen er fra 2003 til 2007 tilbygget, ombygget og gennem renoveret, og fremstår med væsentlige energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Der er ikke adgang til tagkonstruktionen, der overalt er udnyttet til kip.

Boligen anvendes udelukkende til beboelse.

Ejendommen beboes af 3 personer.
Der forelå tegninger over tilbygningen og skitser over det oprindelige hus.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse. I stueetagen er der 109 kvm og på 1.sal er der 20 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er med to forskellige tagkonstruktioner.
Taget er med sadeltagskonstruktion hvor der er udnyttet 1. sal. Der er isoleret med 250 mm mineraluld over hanebånd, på skråloftet og ved lodret og vandret skunk.
Taget ved tilbygningen mod øst er med sadeltagskonstruktion og isoleret i tagrummet med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Boligen er med tre forskellige ydervægskonstruktioner.
Ydervæggen ved den oprindelige bolig i stueetagen er ca. 42 cm tykke hulmure. Ifølge sælger er ydervægge uisolerede. For- og bagmuren er udført i teglsten.
Ved tilbygningen mod øst er ydervæggen ca. 39 cm tyk. Formuren er udført i 11 cm teglsten. Bagmuren er en stolpekonstruktion med 200 mm mineraluld. Indvendig er væggene beklædt med plader.
Gavlene på 1.sal er udført som lette vægge med en tykkelse på ca. 40 cm. Formuren er udført med bræddebeklædning. Bagmuren er en stolpekonstruktion med 200 mm mineraluld og indvendig er væggen beklædt med plader.

Forslag 1: Det anbefales, at de murede ydervægge ved den oprindelige bolig efterisoleres ved at indblæse et garnuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulmur. Det anbefales, at man anvender en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officile garantiordning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106318
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ og der er anvendt termoruder.

Forslag 2: Det foreslås, at termoruderne udskiftes med nye lavenergiruder.
At udskifte termoruderne med lavenergiruder er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal vinduerne renoveres/udskiftes eller termoruderne punkterer, anbefales det at isætte lavenergiruder.
Det foreslås, at den uisolerede yderdør udskiftes med en ny isoleret yderdør.
At udskifte den uisolerede yderdør med en ny isoleret yderdør er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal yderdøren udskiftes, anbefales det at isætte en isoleret yderdør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er med klinker eller trægulve.
Opbygningen er med 15 cm leca og 20 cm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligens varme leveres fra et oliefyr via gulvvarme og radiatorer, samt supplerende opvarmning med en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret ved entreen.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele stueetagen og badeværelset på 1.sal, samt to radiatorer på 1.sal.

- Automatik

Status: Der er rumfølere til gulvvarmen og termostatventiler på de to radiatorer.

- Pumper varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106318
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Forslag 3: Det anbefales, at cirkulationspumpen til gulvvarmen udskiftes med en ny A-mærket cirkulationspumpe.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er 3-4 år gamle og fundet i god stand. Ved eventuel udskiftning af hårde hvidevarer anbefales minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med stort og lille vandskyl.
Armaturer er med normalt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1870
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	129 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	129 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.6 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106318
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-12-2008

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.