Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kystvejen 26
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-611872
Energimærkning nr.:	100106370
Gyldigt 10 år fra:	08-12-2008
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24500 kr./år
- Forbrug: 12270 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Sommerhuset er udstyret med en brændeovn, som ikke er medtaget i energimærkningen, da den anses installeret for hyggens skyld og ikke som primær opvarmningskilde.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav, Det beregnede energimærke for bygningen giver et F, hvilket angiver at bygningsreglementets energikrav til sommerhuse er opfyldt.

Energimærkningen er udført som om sommerhuset er opvarmet hele varmesæsonen. Såfremt dette ikke er tilfældet



Energimærkning nr.: 100106370
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

vil energiforbruget være væsentligt lavere.

Der var adgang til samtlige rum i huset. Bygherren har stillet tegningsmateriale til rådighed.

Nyopført sommerhus beliggende i eksisterende sommerhusområde ved Hals.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag udført som tungt tag og belagt med sorte betonteglsten.
Lofter er overalt ført til kip, og isoleret med 150+50mm isolering. Indvendigt er lofterne beklædt med rustik brædder.

- Ydervægge

Status: Let ydervægskonstruktion, udført med træskelet. Der er isoleret med 125+50mm isolering. Udvendigt er huset beklædt med sort malede brædder. Indvedigt er væggene beklædt med gips, og hvidmalet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hvide PVC døre og vinduer overalt. Elementerne er udført med energiglas overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk opbygget af 100mm og 220mm EPS isolering. Gulve belagt med klinker samt træ.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af elvarme. Der er monteret elradiatorer.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106370
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Status: Det varme vand opvarmes af en 160L Metro elvandvarmer.

- Automatik

Status: Der sidder termostater på alle elradiatorer.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106370
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	mb@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-12-2008

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.