Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vibevej 11
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-008744
Energimærkning nr.:	100106412
Gyldigt 5 år fra:	08-12-2008
Energikonsulent:	Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 463 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	5.9 m3 Fjernvarme	100 kr.	360 kr.	3.6 år
4 Montering af termostatventiler.	23 m3 Fjernvarme	410 kr.	3600 kr.	8.8 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering på loftet.	50 m3 Fjernvarme	880 kr.	25012 kr.	28.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106412
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	4000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	260	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	339	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Udskiftning til energiruder.	25 m3 Fjernvarme	440 kr.	19332 kr.	43.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106412
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med ældre bølgeeternittag.
Der er 100 mm isolering mellem spærfødder på loftet. Der er områder mod nordvest, hvor der er skrå lofter, der følger taghældningen. Det skønnes at der også her er 100 mm isolering.

Forslag 1: Ved renovering, (udskiftning af tagplader)eller hvis man ønsker at medvirke til nedbringelse af Co2 udslippet, bør der efterisoleres på loftet med 250 mm mineraluld.
Skrålofterne er ikke medtaget i forslaget, da det vurderes at der ikke er plads til ekstra isolering.

- Ydervægge

Status: Let ydervægskonstruktion med skalmur af teglsten. Der er ifølge alm. byggeskik på opførelsestidspunktet 70 mm isolering i denne ydervægstype.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Overvejende ældre døre og vinduer, dels med termoruder og dels med enkeltglas med forsatsruder.
Bryggersdøren er uisoleret og med enkeltglas.

Forslag 2: Ved udskiftning af termoruder (f.eks. ved punktering) og ruder med enkeltlagsglas/forsatsruder, skal der isættes energiruder min Kl. A.
Beregningen er ved udskiftning af samtlige ruder i beboelsen, med undtagelse af dem der vender ud mod udestuen.
Det er altså ikke umiddelbart rentabelt at udskifte sunde termoruder, eller ruder med forsatsglas. Dog bør det overvejes at udskifte bryggersdøren.

- Gulve og terrændæk

Status: Bjælkekonstruktion over krybekælder. Der er 100 mm isolering i konstruktionen.
Bryggers og badeværelse har støbte terrændæk. isolering iht. gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Ventileret krybekælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106412
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeforsyning, ført ind i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Gammel varmtvandsbeholder, uden mærkeplade. Den skønnes at være på 150 liter. Den er isoleret med 30 mm isolering, og placeret på en væg i bryggerset.
Tilslutningsrørene til beholderen er uisolerede.

Forslag 3: Det anbefales at isolere tilslutningsrørene til varmtvandsbeholderen med 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Radiator fordelingssystem, ført i krybekælderen. Der er ca. 30 mm isolering på varmerørene.

- Automatik

Status: Der er syv radiatorer med returventiler, en af radiatorerne er desuden forsynet med termostatventil.

Forslag 4: Det anbefales at få monteret termostatventiler på alle radiatorerne.
Det er en god idé at bibeholde returventilerne, så man kan styre radiatorernes udgangstemperaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106412
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	17.5 kr./m3
Fast afgift på varme:	1255 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106412
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52 5270 Odense N	Telefon:	26287314
E-mail:	info@j-br.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2008

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.