Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lillevang 58
Postnr./by:	7190 Billund
BBR-nr.:	530-003476
Energimærkning nr.:	100106414
Gyldigt 5 år fra:	08-12-2008
Energikonsulent:	Jørgen Brunsgaard
Firma:	Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 1054 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et nyopført enfamilieshus.

Bygningen anvendes som enfamiliesbolig

Da bygningen er nyopført, er der ikke oplyst forbrugsdata.
Der er brændeovn i Stue/alrum, den indgår ikke i beregningen af energimærket, da der er installeret gulvvarme i



Energimærkning nr.: 100106414
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Jørgen Brunsgaard Firma: Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

disse rum.
Ved gennemgang af bygningen forelå tegningerne nr. 001-011 alle af 19.02.08.
Der var små afvigelser fra tegninger til det udførte, energiforhold/data og energibehovsberegning blev tilrettet.
Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er skrå og følger taghældningen, de er oplyst isoleret med 350 mm isolering, garage dog kun med 250 mm isolering. lofter er Troltex.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af teglydervæg/190 mm isolering/teglindervæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er af fabrikat Rationel og er isat lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk og oplyst isoleret med 340 mm sundolit.
Fundament ved Ydervægge er oplyst udført som med 2 skifter Lecatherm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres med et Duka villaventilationsanlæg med genvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgaskeddel af fabrikat Bosch, keddelen er væghængt og kondencerende.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder Metro 110 l.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg.
Gulvvarme er udført i PEX rør.

- Automatik

Status: Automatik til styring af gulvvarme er af fabrikat Wavin/Danfoss.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106414
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Jørgen Brunsgaard Firma: Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye og af type med lavt energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er anvendt vandbesparende toiletter.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:	0 kr./år
• Forbrug:	0 m³ naturgas/år
• Aflæst periode:	-

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Træ flis (m³)
• Boligareal i følge BBR:	192 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	192 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Parcelhus.
Samlet boligareal 192 m².
Centralvarme med egen keddel.
Opvarmet med naturgas.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100106414		
Gyldigt 5 år fra:	08-12-2008		
Energikonsulent:	Jørgen Brunsgaard	Firma:	Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100106414
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Jørgen Brunsgaard Firma: Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Brunsgaard	Firma:	Frits Nielsen & Jørn Juul Christensen A/S
Adresse:	Østre Havnevej 4 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 01 11
E-mail:	jb@fnjjc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-11-2008

Energikonsulent nr.: 101072

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.