



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Pileparken 19  
Postnr./by: 6230 Rødekro  
BBR-nr.: 580-025675  
Energimærkning nr.: 100106468  
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2008  
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: BYGNINGStjek



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 10.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Bespareselsforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

### Bespareselsforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 2008, og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.

Der foreligger data fra energirammeberegning.  
Der foreligger tegninger.  
Der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende gulve, vægge, loft samt vinduer.



Energimærkning nr.: 100106468  
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2008  
Energikonsulent: Gert Backman      Firma: BYGNINGStjek

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR- 08.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, tegninger samt data fra energirammeberegning.  
Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 425 mm granulat. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med trælisters. Over køkken/alrum er der skrålofter med saksespær.  
Loftlem er placeret i værelse og er isoleret.  
Tag er cementtagsten.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, tegninger samt data fra energirammeberegning.  
Ydervæg er 410 mm hulmur med ½-stens tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret med 190 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol samt data fra energirammeberegning.  
Vinduer og døre er traditionelle med energitermoruder, i trækonstruktion. Udvendig side er en alukonstruktion.  
Dør er og massiv isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, tegninger samt data fra energirammeberegning.  
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 300 mm.  
Gulvbelægnings er tæpper og klinker.  
Der er gulvvarme over alt.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.  
Huset er med mekanisk ventilation, som er placeret på loft.  
Der er udsugning i abderum, bryggers og køkken, og indblæsning i køkken, værelser og stue.  
Anlægget er et Nilan Comfort 300.

### Varme



Energimærkning nr.: 100106468  
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2008  
Energikonsulent: Gert Backman      Firma: BYGNINGStjek

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme.  
Installationen er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 160 liters vægmonteret varmtvandsbeholder fra 2007, mærke Metro, som er placeret i bryggers.  
I forbindelse med varmtvandsbeholderen er der ca. 3 meter uisolerede tilslutningsrør. Der er cirkulation på varmt brugsvand.  
Armaturer har et lavt vandforbrug og er et-grebs armaturer. Ved bruser er der termostatarmatur.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingsystem 2-strengs.  
Rørføringen i bryggers er placeret som synlige rør, og er uisolerede.  
Rørføringen i gulvkonstruktionen er placeret over isolering og vurderes isoleret med 30 mm.  
Installationen er medcirkulationspumpe, Alpha+, til gulvvarmen.  
Der er ingen automatik til natsækning og til udetempereaturskompensering, men mulighed for sommerstop ved hjælp af cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Gulvvarmen er termostatstyret.

## EI

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine og køleskab uden frost er mærke A og 0 - 5 år gamle.  
EI-komfur, el-ovn, induktions-kogeplader og emhætte er 0 - 5 år gamle.

## Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liters skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100106468  
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2008  
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: BYGNINGStjek

- Boligareal i følge BBR: 163 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 163 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3018 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100106468  
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2008  
Energikonsulent: Gert Backman      Firma: BYGNINGStjek

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gert Backman	Firma:	BYGNINGStjek
Adresse:	Møllebakken 1,1.sal 6400 Sønderborg	Telefon:	73 43 61 00
E-mail:	<a href="mailto:mail@bygningstjek.eu">mail@bygningstjek.eu</a>	Dato for bygningsgennemgang:	03-12-2008

Energikonsulent nr.: 102174

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.